

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
ALIPIRII A 3 IMOBILE INSCRISE IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCIARA**

BENEFICIAR: COMUNA LECHINTA

Localitatea Lechinta, nr. 506, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Sangeorzu Nou, drum de exploatare agricola Sub Zonal, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr./0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Lechinta, localitatea Sangeorzu Nou, drum de exploatare agricola Sub Zonal, com. Lechinta, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara alipirii a 3 imobile teren inscrise in Sistem integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Prezentare a situatiei din teren:** Imobilele teren, care fac obiectul prezentei documentatii, sunt situate in extravilanul localitatii Sangeorzu Nou, drum de exploatare agricola Sub Zonal, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscrise in CF 34242 Lechinta cu nr.cadastral 34242, in CF 43769 Lechinta cu nr.cadastral 43769 si in CF 34252 Lechinta cu nr.cadastral 34252.

Mentionez ca imobilul are limitele neimprescunute.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

4. Operatiuni topo-castrale efectuate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.015 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestuia.
- Suprafata reala masurata este 4396 mp, egala cu suprafata inregistrata in CF 34242 Lechinta cu nr.cadastral 34242, in CF 43769 Lechinta cu nr.cadastral 43769 si in CF 34252 Lechinta cu nr.cadastral 34252 ($S=4396$ mp).
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, corect pozitionate in planul cadastral, diferentele de pozitionare se inscriu in tolerantele admise de regulament fapt pentru care au fost preluate coordonatele de pe limita comuna cu aceste imobile. Mentionez faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limitele reale.
- In baza documentatiei cadastrale se propune alipirea celor 3 imobile descrise mai sus, conform HCL si a Certificatului de urbanism, propunerile fiind descrise de Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, de Planul de amplasament si delimitare a imobilului rezultat in urma alipirii si de tabelul de miscare parcelara, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

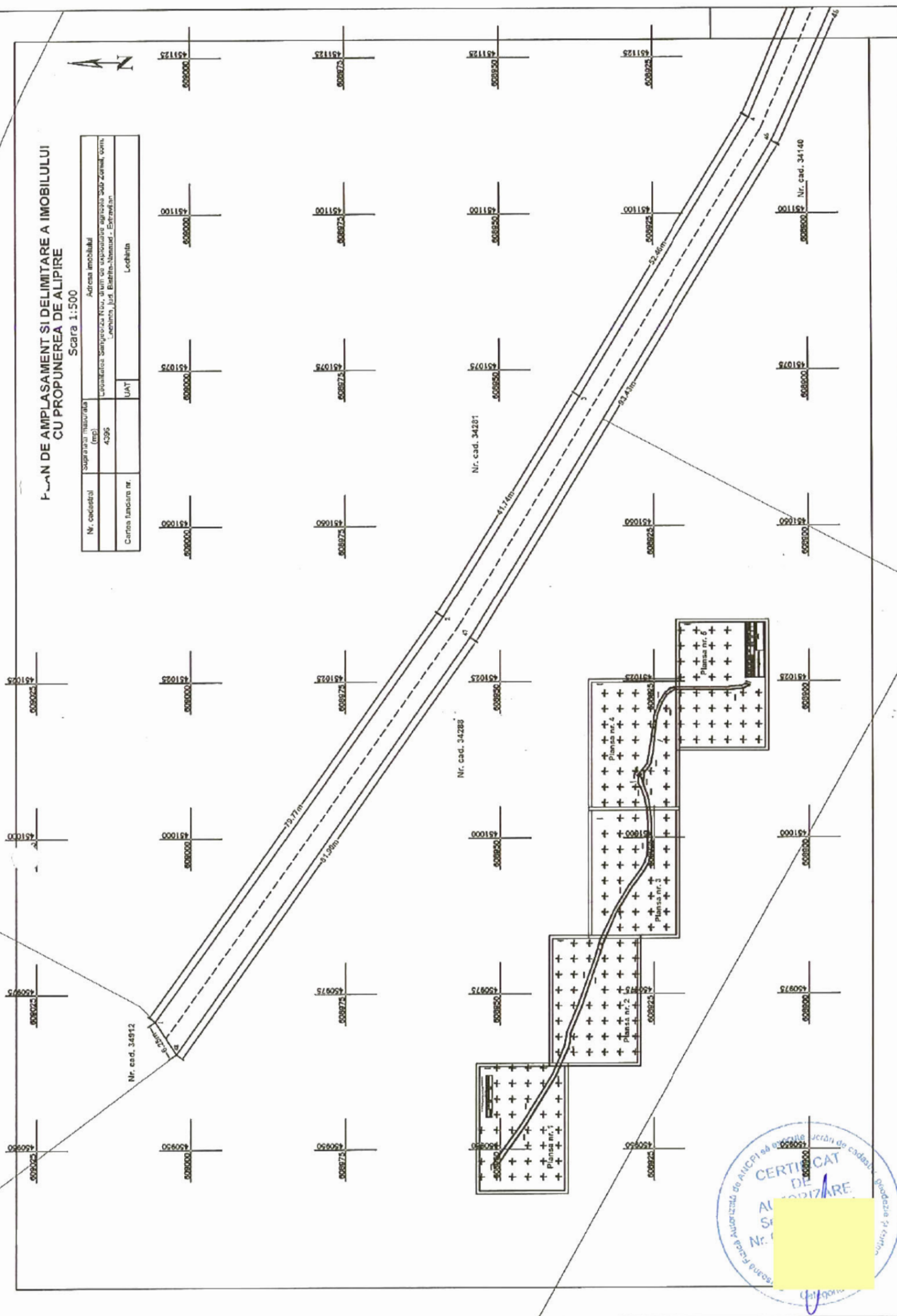
- i. Calculul de suprafete

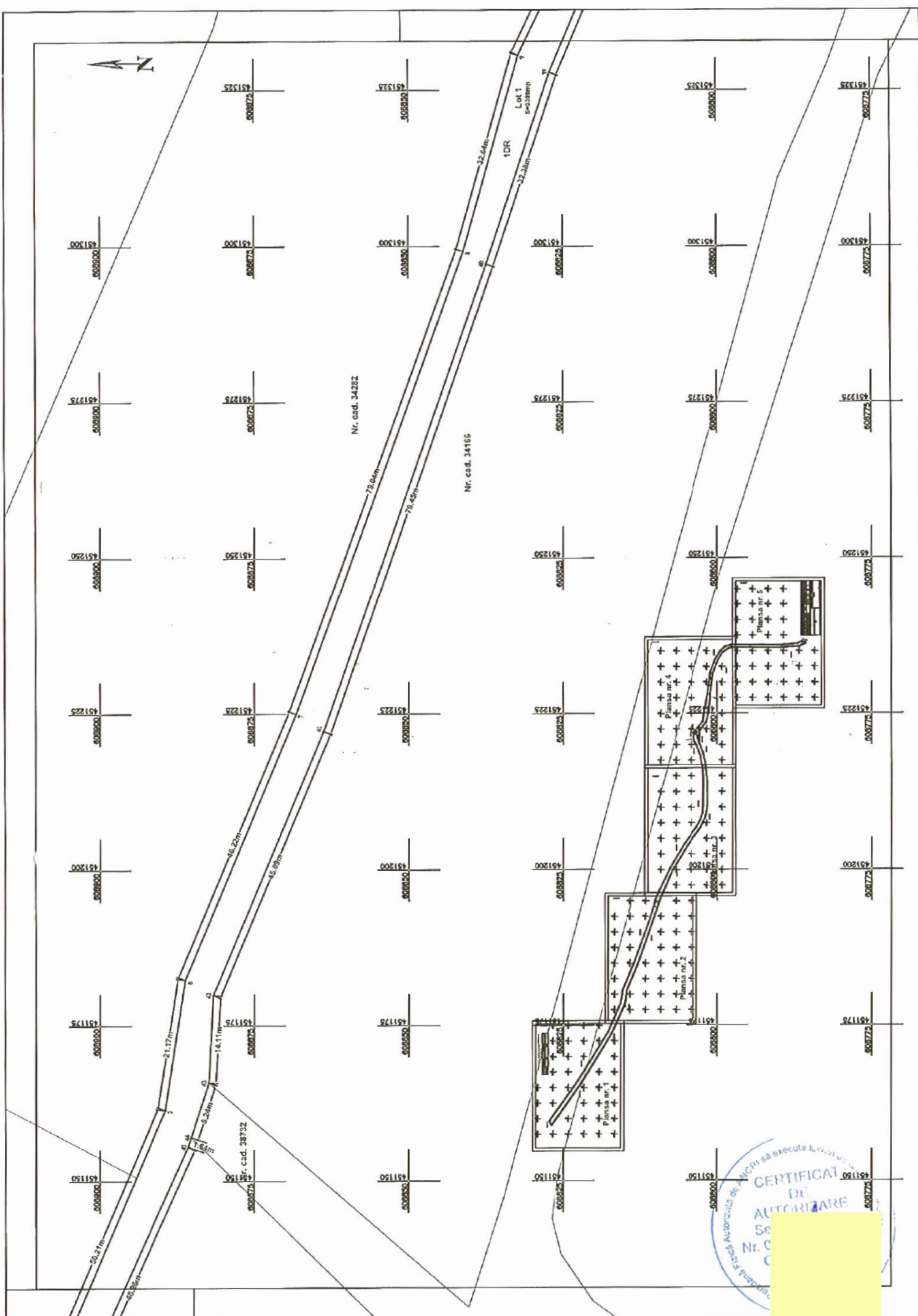
Data intocmirii: 31.03.2022

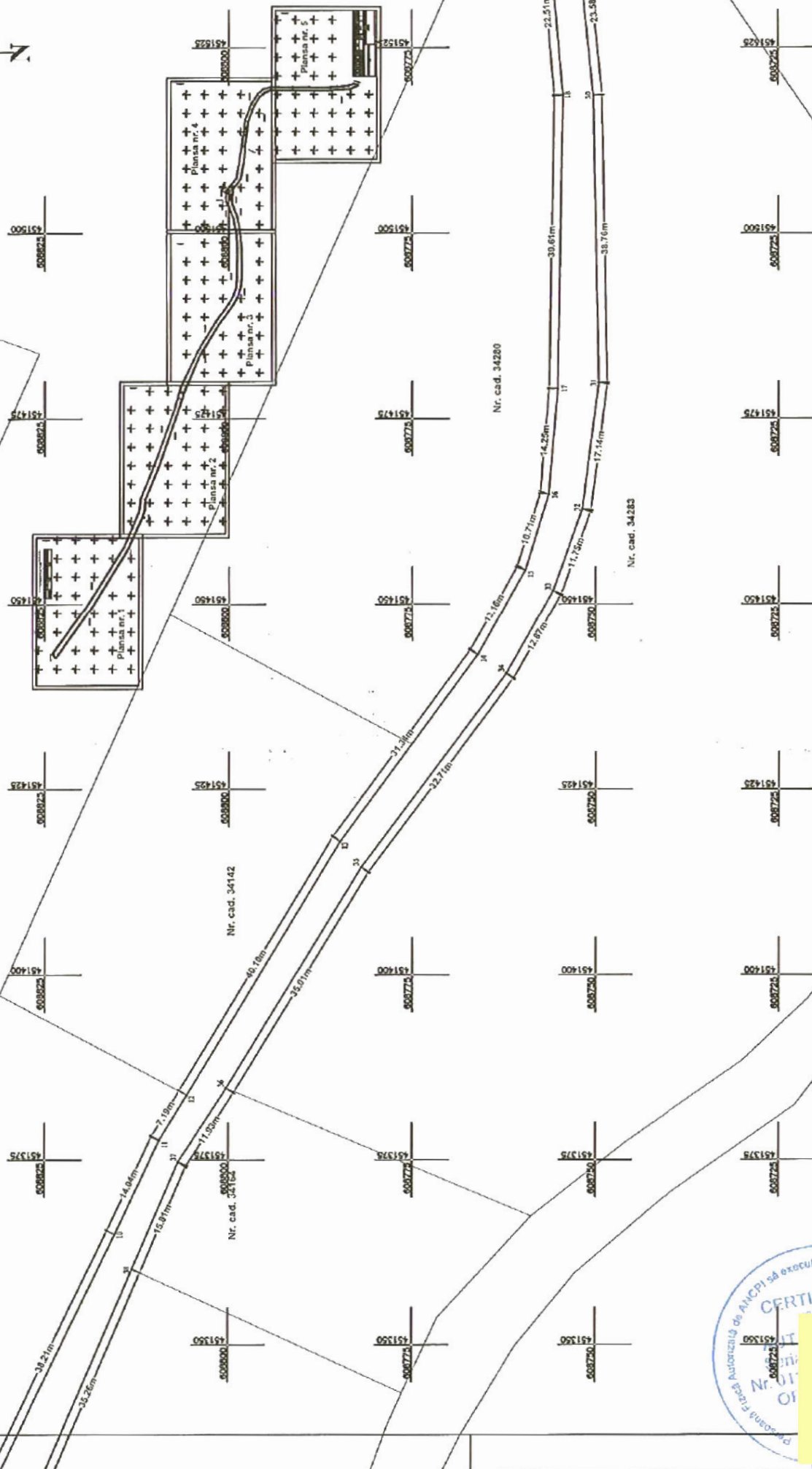


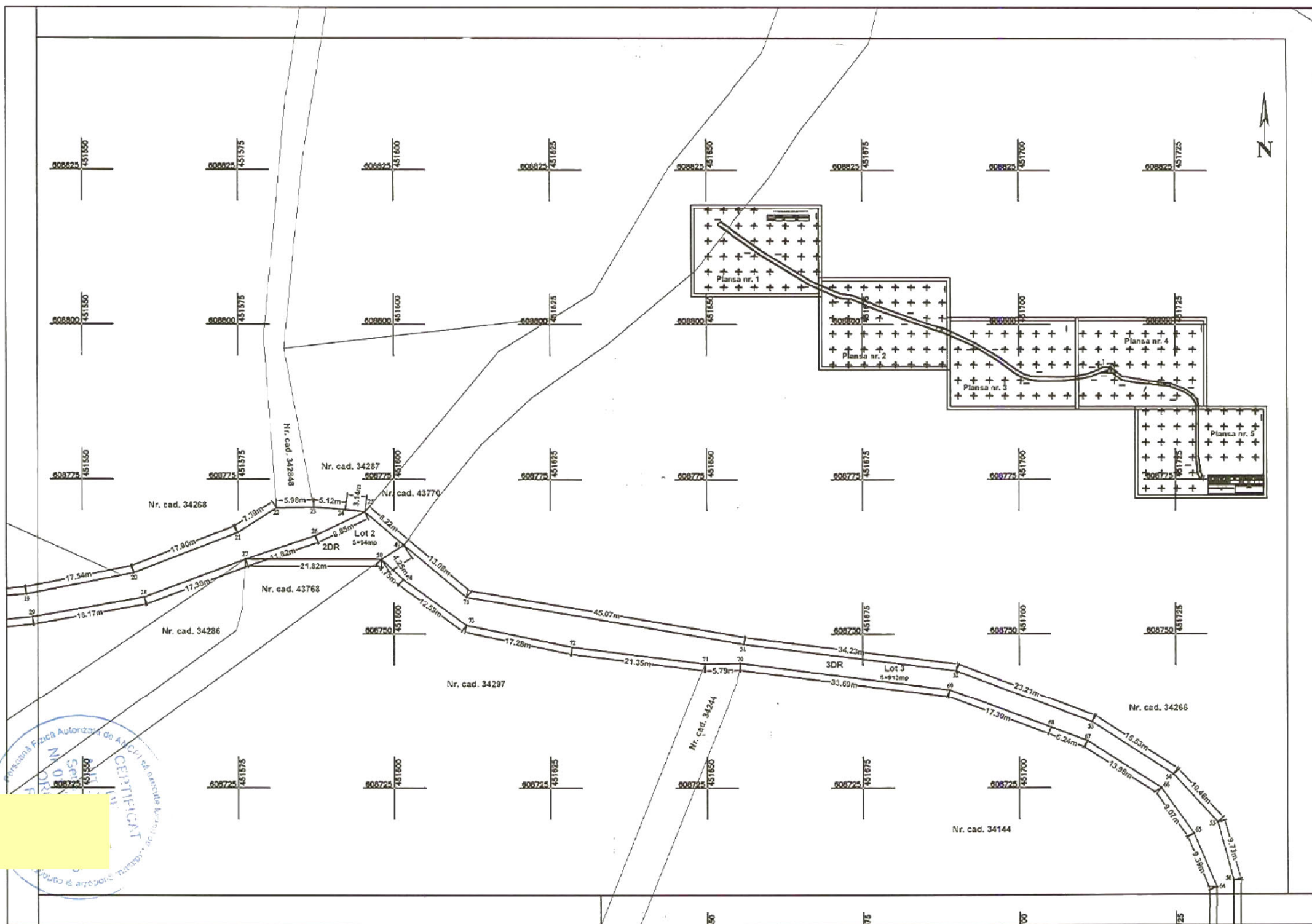
Scala 1:500

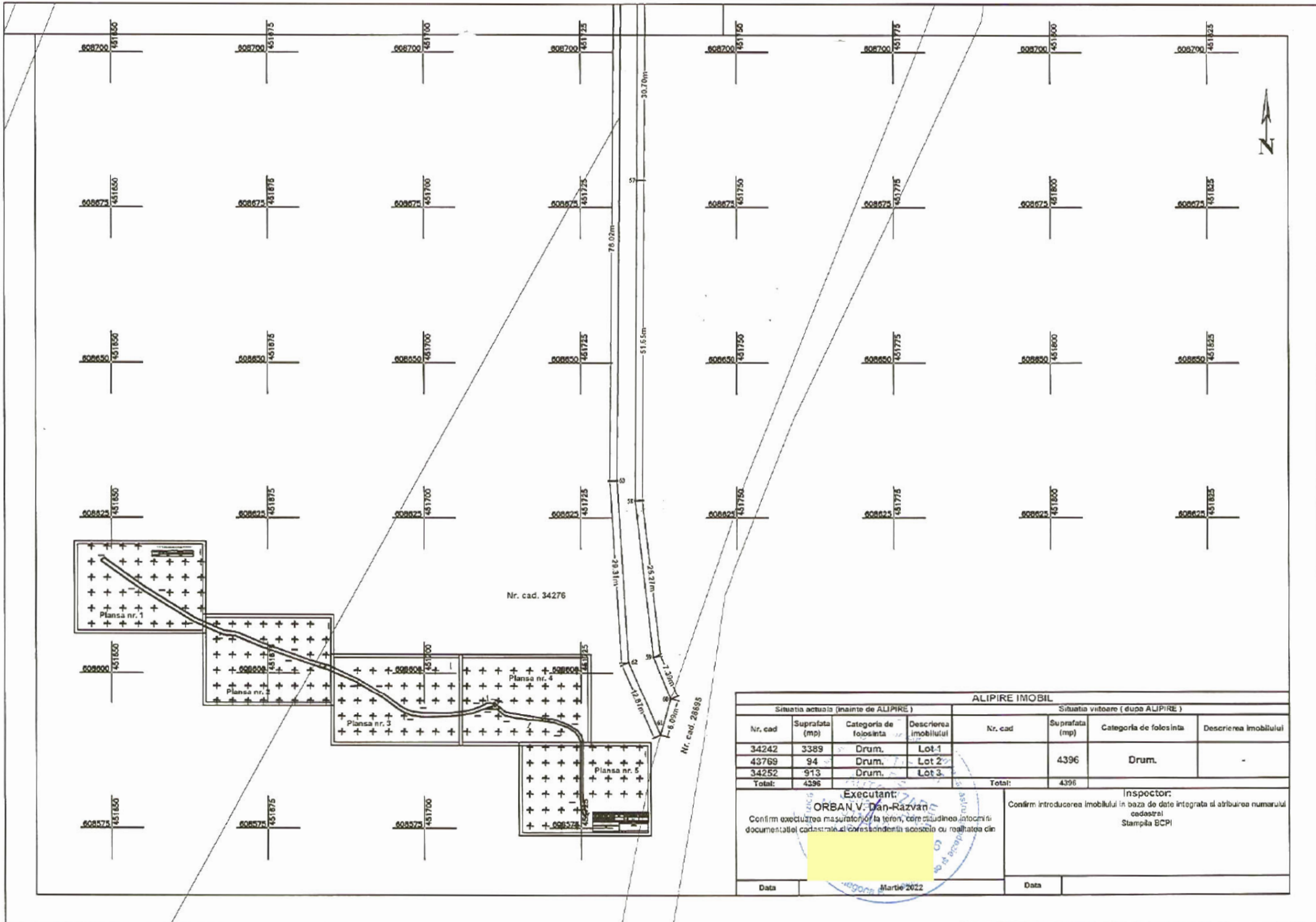
Nr. cadastral	Suprafata masurabila (mp)	Adresa imobilului
	4,996	Localitatea Sarghezu Nou, drum de exploatare agricole Sub com. com. Leontina, jud. Bistrita-Neusad - Bistritan
Caract. fundare nr.	UAT	Localitatea











Situatia actuala (inainte de ALIPIRE)				ALIPIRE IMOBIL				Situatia viitoare (dupa ALIPIRE)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34242	3389	Drum.	Lot 1								
43769	94	Drum.	Lot 2								
34252	913	Drum.	Lot 3								
Total:	4396							Total:	4396		

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii si documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Martie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Data:

CALCULUL SUPRAFETELOR

Lot 1

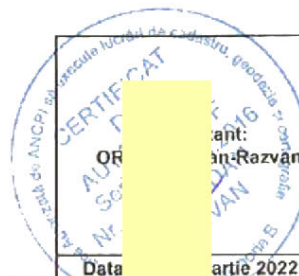
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	609005.747	450970.622	79.774
2	608959.168	451035.385	41.743
3	608936.999	451070.755	52.464
4	608909.350	451115.342	50.205
5	608889.423	451161.423	21.172
6	608886.185	451182.346	46.216
7	608868.261	451224.940	79.038
8	608841.100	451299.168	32.641
9	608832.133	451330.553	38.211
10	608815.444	451364.927	14.039
11	608809.466	451377.630	7.187
12	608805.719	451383.763	40.104
13	608784.807	451417.983	31.335
14	608766.125	451443.140	13.161
15	608759.649	451454.598	10.714
16	608756.411	451464.811	14.263
17	608755.165	451479.009	39.612
18	608754.418	451518.614	22.506
19	608756.411	451541.032	17.537
20	608759.898	451558.219	17.901
21	608766.374	451574.907	7.394
22	608770.360	451581.135	5.979
23	608770.484	451587.113	5.120
24	608770.111	451592.219	3.136
25	608769.737	451595.333	8.851
26	608765.884	451587.365	11.822
27	608762.092	451576.168	17.375
28	608755.951	451559.914	18.173
29	608752.701	451542.034	23.584
30	608750.248	451518.578	38.762
31	608749.564	451479.822	17.136
32	608751.844	451462.838	11.764
33	608755.834	451451.782	12.866
34	608762.217	451440.611	32.715
35	608781.937	451414.508	35.009
36	608800.334	451384.723	11.933
37	608806.863	451374.735	15.810
38	608813.116	451360.214	35.261
39	608827.063	451327.828	32.382
40	608837.402	451297.141	79.452
41	608863.770	451222.192	45.887
42	608881.649	451179.931	14.105
43	608882.371	451165.844	9.239
44	608885.215	451157.054	1.640
45	608885.720	451155.494	48.258
46	608905.689	451111.561	93.433
47	608954.813	451032.084	81.898
48	609002.340	450985.387	6.246
S=3389mp P=1395.034m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	608769.737	451595.333	8.217
49	608764.380	451601.564	4.248
50	608762.090	451597.986	21.818
27	608762.092	451576.168	11.822
26	608765.884	451587.365	8.851
S=94mp P=54.956m			

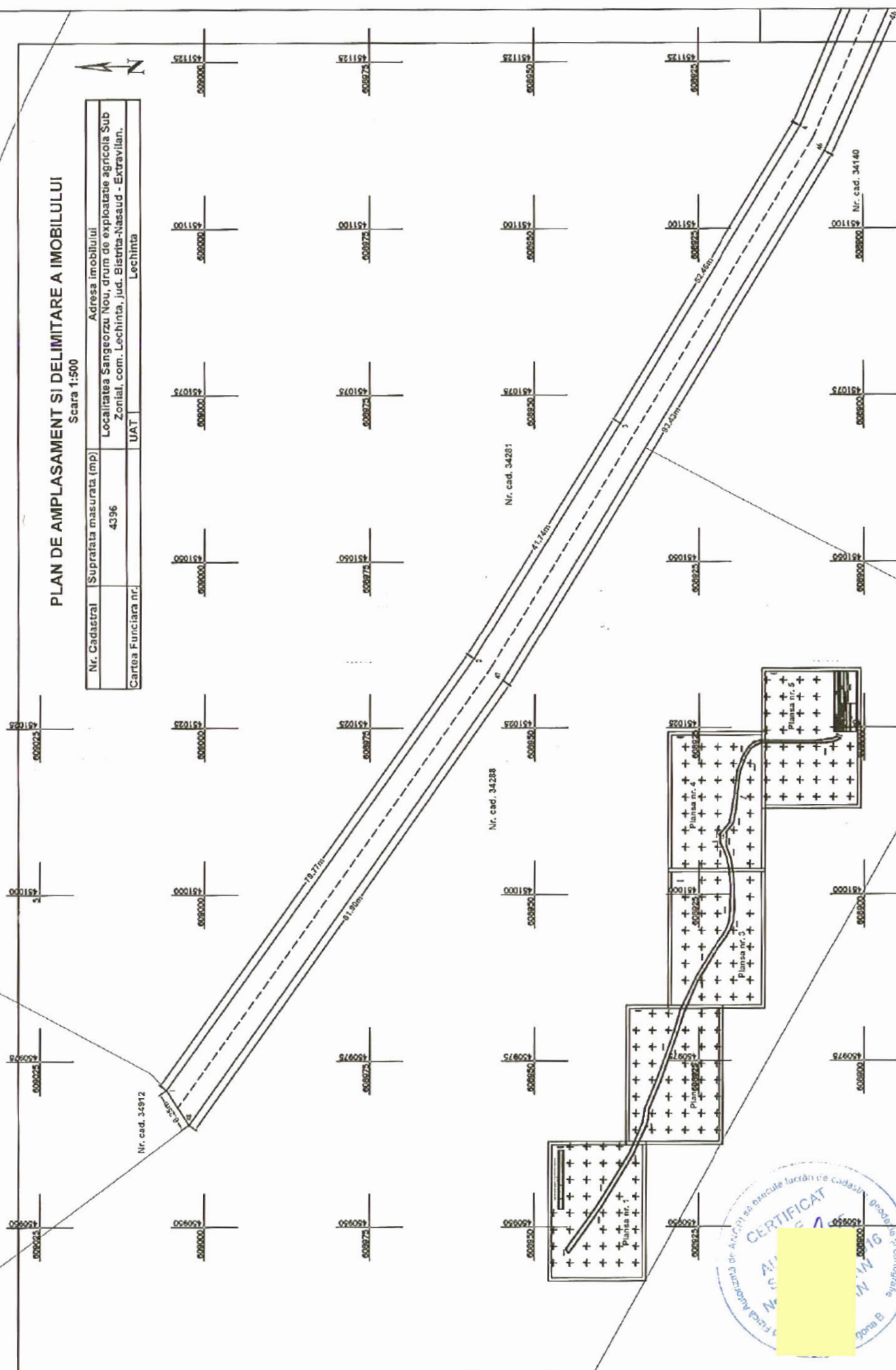
Lot 3

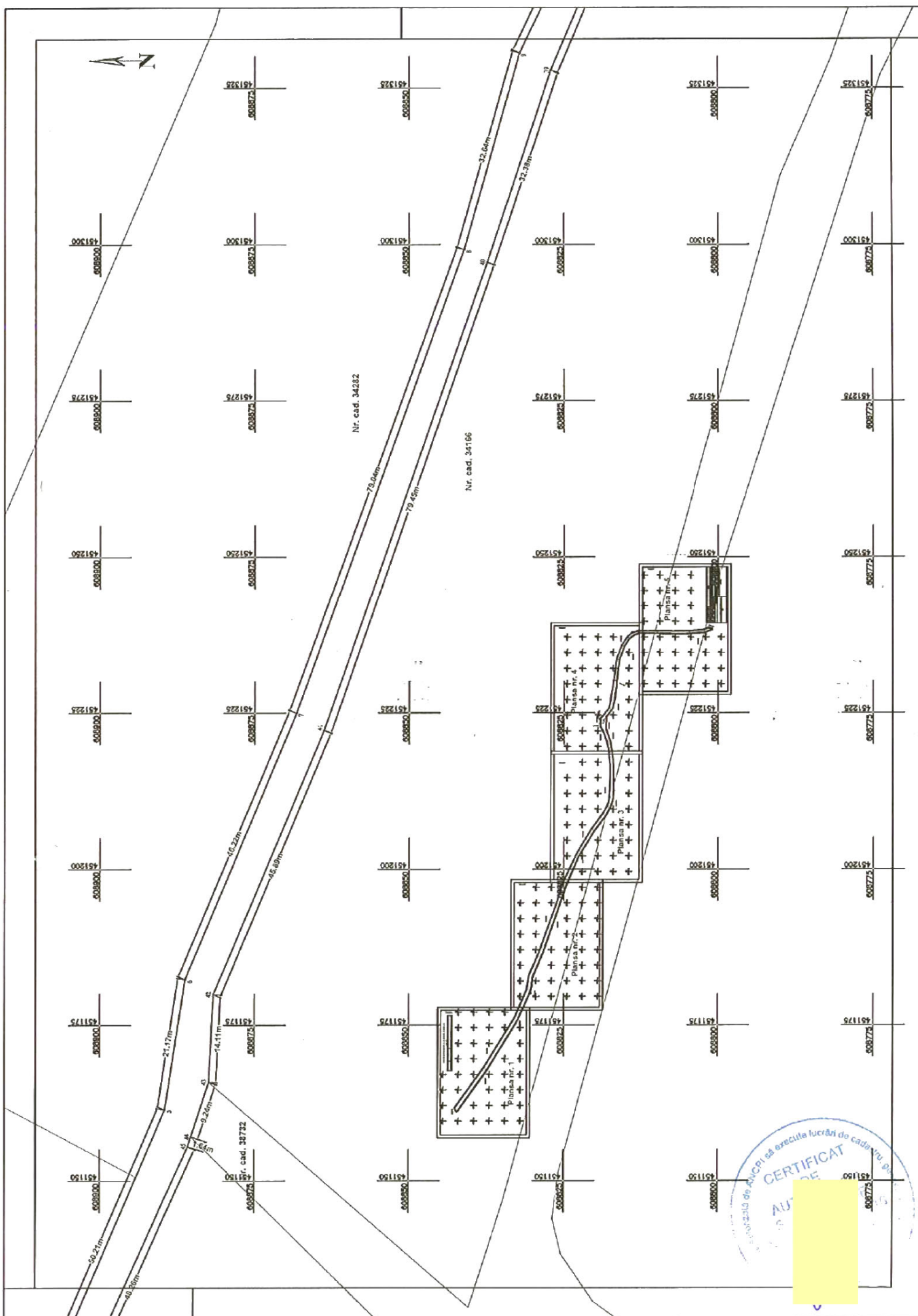
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	608748.366	451655.993	34.228
52	608744.032	451689.946	23.210
53	608735.724	451711.618	16.628
54	608727.236	451724.621	10.484
55	608719.470	451731.664	9.726
56	608710.079	451734.193	30.703
57	608679.377	451734.012	51.653
58	608627.725	451733.651	25.269
59	608602.622	451736.540	7.393
60	608595.753	451739.273	6.090
61	608589.887	451737.636	12.872
62	608601.719	451732.567	29.313
63	608630.976	451730.761	78.022
64	608708.995	451731.484	9.391
65	608717.684	451727.872	9.070
66	608725.069	451722.634	13.976
67	608732.654	451710.895	6.243
68	608734.857	451706.054	17.305
69	608740.962	451688.862	33.691
70	608745.296	451655.451	5.794
71	608745.206	451649.658	21.353
72	608747.897	451628.475	17.276
73	608751.436	451611.565	12.534
74	608758.841	451601.452	4.751
50	608762.090	451597.986	4.248
49	608764.380	451601.564	13.079
75	608755.951	451611.565	45.071
S=913mp P=548.273m			

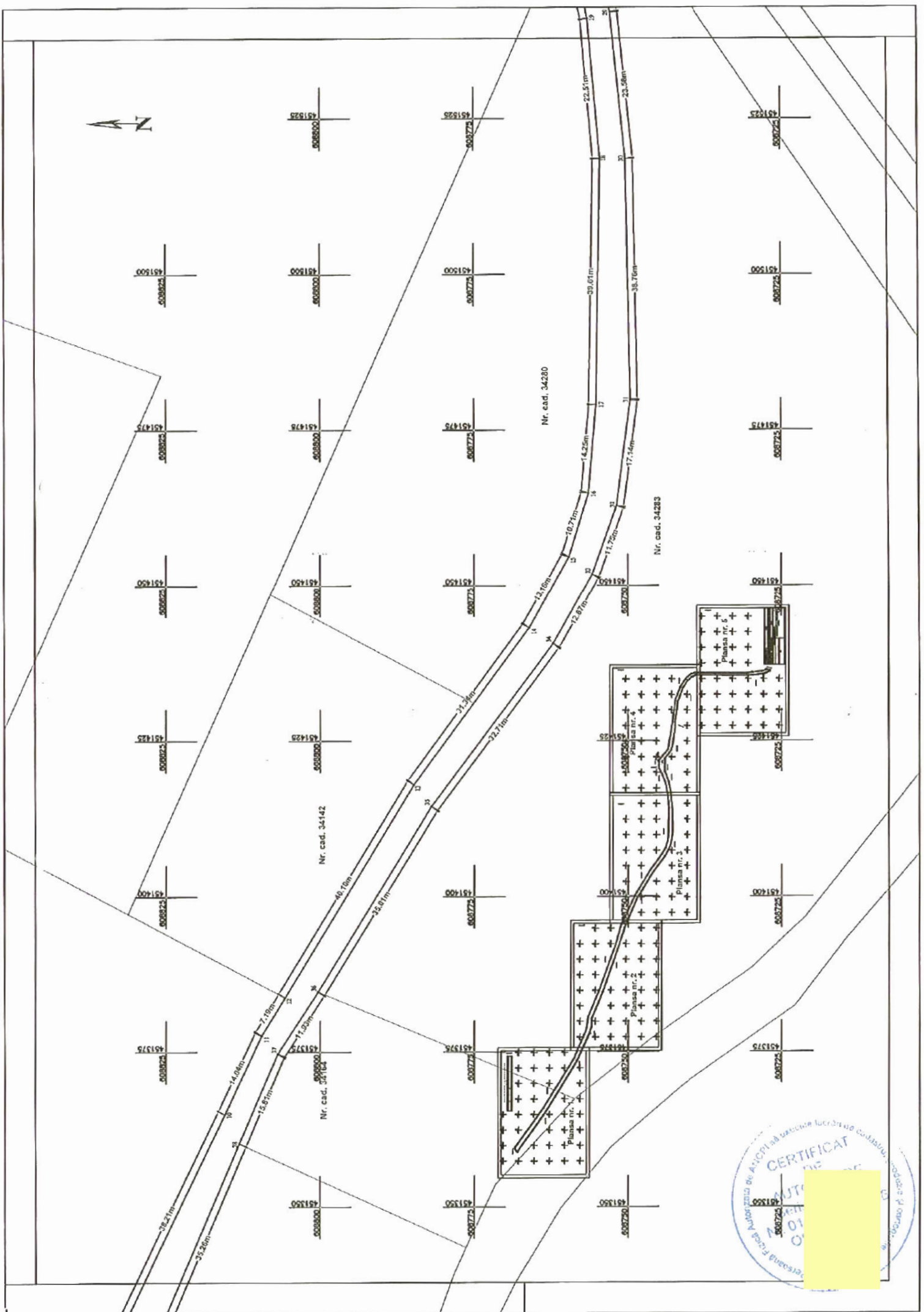


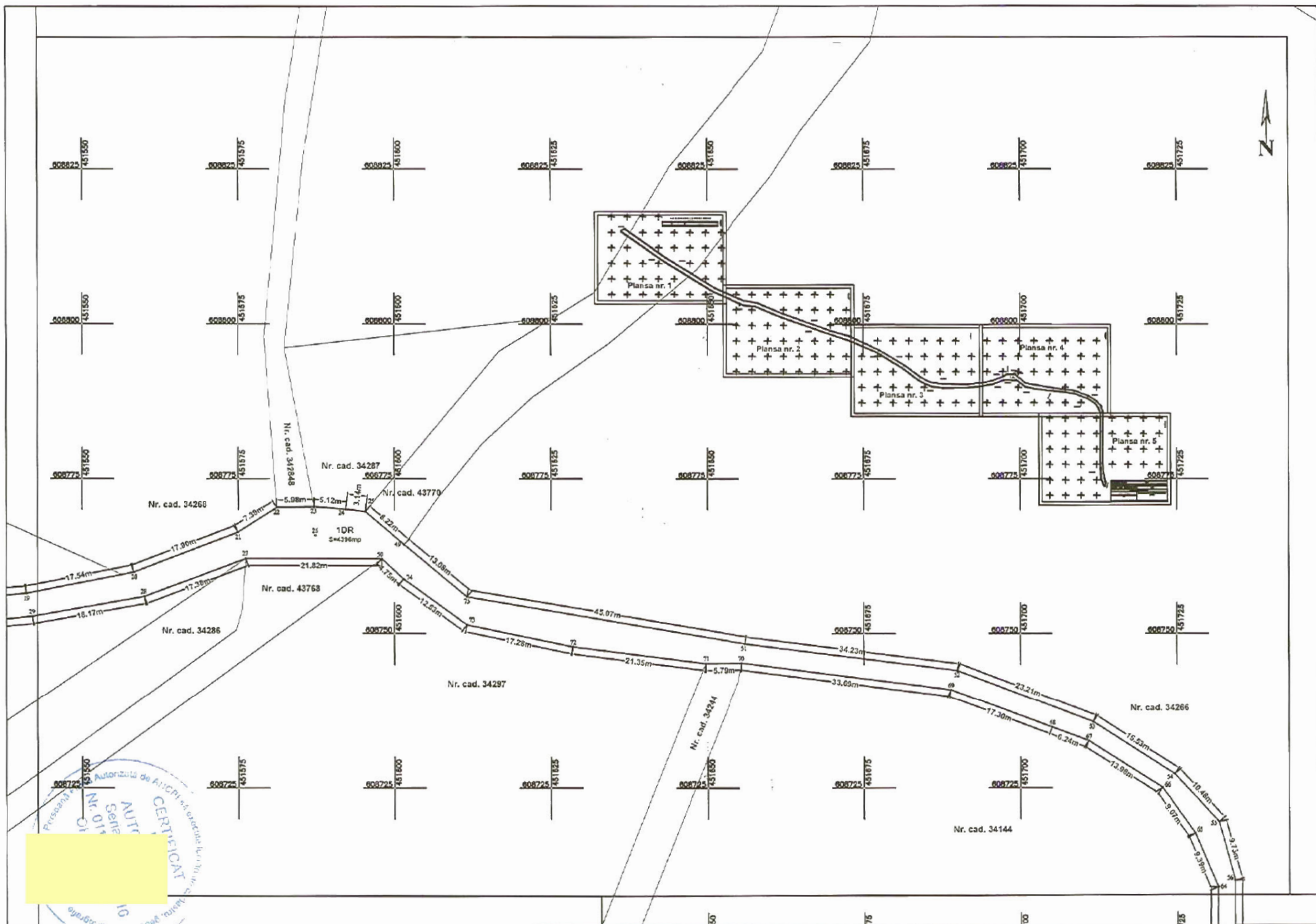
Scara 1:500

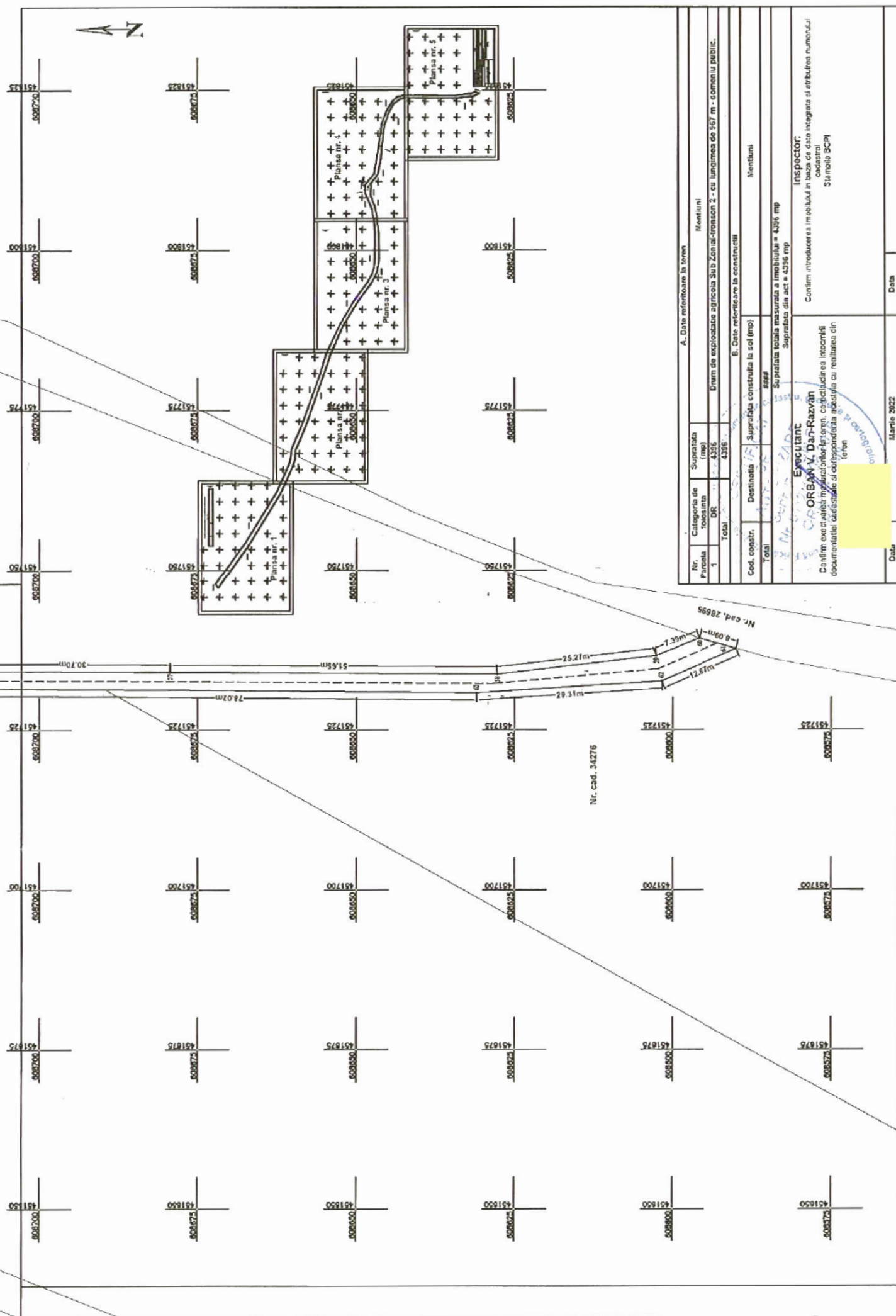
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	4396	Localitatea Sangeorzu Nou, drum de exploatare agricola Sub Zonal, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan,
		UAT
		Lechinta











A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	4396	
Total		4396	
Denumire de exploatare agricola Sub Zona-Impozon 2 - cu lungimea de 967 m - comunita public.			

B. Date referitoare la constructii	
Cod. costr.	Destinatia
Total	Suprafata construita la sol (mp)
Mentuni	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4396 mp	
Suprafata din act = 4396 mp	

Executant	
ORBAN V. DAN-RAZVAN	
Confirm executarea proiectului in teren, conformitatea intornitii documentatiilor cadastrale si corespundenta proiectului cu realitatea din teren	

Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Stianela BCPI	

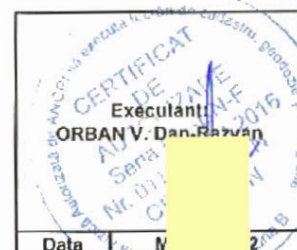
Data	
Martie 2022	Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

1DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	608769.737	451595.333	3.136
24	608770.111	451592.219	5.120
23	608770.484	451587.113	5.979
22	608770.360	451581.135	7.394
21	608766.374	451574.907	17.901
20	608759.898	451558.219	17.537
19	608756.411	451541.032	22.506
18	608754.418	451518.614	39.612
17	608755.165	451479.009	14.253
16	608756.411	451464.811	10.714
15	608759.649	451454.598	13.161
14	608766.125	451443.140	31.335
13	608784.807	451417.983	40.104
12	608805.719	451383.763	7.187
11	608809.466	451377.630	14.039
10	608815.444	451364.927	38.211
9	608832.133	451330.553	32.641
8	608841.100	451299.168	79.038
7	608868.251	451224.940	46.216
6	608886.185	451182.346	21.172
5	608889.423	451161.423	50.205
4	608909.350	451115.342	52.464
3	608936.999	451070.755	41.743
2	608959.168	451035.385	79.774
1	609005.747	450970.622	6.246
48	609002.340	450965.387	81.898
47	608954.813	451032.084	93.433
46	608905.689	451111.561	48.258
45	608885.720	451155.494	1.640
44	608885.215	451157.054	9.239
43	608882.371	451165.844	14.105
42	608881.649	451179.931	45.887
41	608863.770	451222.192	79.452
40	608837.402	451297.141	32.382
39	608827.063	451327.828	35.261
38	608813.116	451360.214	15.810
37	608806.863	451374.735	11.933
36	608800.334	451384.723	35.009
35	608781.937	451414.608	32.716
34	608762.217	451440.611	12.866
33	608755.834	451451.782	11.764
32	608751.844	451462.838	17.136
31	608749.664	451479.822	38.762
30	608750.248	451518.578	23.584
29	608752.701	451542.034	18.173
28	608755.951	451569.914	17.375
27	608762.092	451576.168	21.818
50	608762.090	451597.986	4.751
74	608758.841	451601.452	12.534
73	608751.436	451611.565	17.276
72	608747.897	451628.475	21.353
71	608745.206	451649.658	5.794
70	608745.296	451655.451	33.691
69	608740.962	451688.862	17.305
68	608734.857	451705.054	6.243
67	608732.654	451710.895	13.976
66	608725.069	451722.634	9.070
65	608717.664	451727.872	9.391
64	608708.995	451731.484	78.022
63	608630.976	451730.761	29.313
62	608601.719	451732.567	12.872
61	608589.887	451737.636	6.090
60	608595.753	451739.273	7.393
59	608602.622	451736.540	25.269
58	608627.726	451733.651	51.653
57	608679.377	451734.012	30.703
56	608710.079	451734.193	9.726
55	608719.470	451731.664	10.484
54	608727.236	451724.621	15.528
53	608735.724	451711.618	23.210
52	608744.032	451689.946	34.228
51	608748.366	451655.993	45.071
75	608755.951	451611.565	13.079
49	608764.380	451601.564	8.217

S=4396mp P=1948.422m



Tabel de mișcare parcelară
a imobilului din Extravilan – localitatea Sangeorzu Nou, drum de exploatare agricolă Sub Zonal, com. Lechinta, jud. Bistrița-Năsăud.

SITUAȚIA ACTUALĂ
Conform CF 34242 Lechinta, CF 43769 Lechinta și CF 34252 Lechinta

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFAȚA TEREN (MP)	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	OBSERBAȚII / REFERINȚE	PROPRIETARI
34242	A1	34242	3389	---	Drum.	Imobil neîmprejmuit.	Comuna Lechinta, CIF: 4427064, domeniu public.
43769	A1	43769	94	---	Drum.	Imobil neîmprejmuit.	Comuna Lechinta, CIF: 4427064, domeniu public.
34252	A1	34252	913	---	Drum.	Imobil neîmprejmuit.	Comuna Lechinta, CIF: 4427064, domeniu public.
TOTAL			4396	---			

SITUAȚIA PROPUȘĂ (DUPĂ ALIPIRE)

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFAȚA TEREN (MP)	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	OBSERBAȚII / REFERINȚE	PROPRIETARI
	A1		4396	---	Drum.	Imobil neîmprejmuit.	Comuna Lechinta, CIF: 4427064, domeniu public.
TOTAL			4396	---			

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat





DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA ALIPIRII UNOR IMOBILE INSCRISE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA

BENEFICIAR: COMUNA LECHINTA

Localitatea Lechinta, nr. 506, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Lechinta, drum de exploatare agricola Caramidarie Man, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Lechinta, localitatea Lechinta, com. Lechinta,
jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara alipirii unor imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilele, obiecte ale prezentei documentatii, se afla situate in localitatea Lechinta, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud, identificandu-se in CF 36076 Lechinta cu nr. cadastral 36076 si CF 43789 cu nr. cadastral 43789, avand ca proprietar Comuna Lechinta – domeniul public.

Mentionez ca imobilul are limitele materializate cu gard din plasa de sarma, gard din beton si tarusi din lemn

La adresa de mai sus nu exista constructii.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 1277 mp, suprafata ce se identifica in CF 36076 Lechinta si CF 43789 Lechinta.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului. In vederea pozitionarii laturilor comune s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele acestora se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale se propune alipirea celor 2 imobile, inscrise in CF 36076 si CF 43789, rezultand imobilul "Drum de exploatare agricola Caramidarie Man" cu lungimea de 150 m, avand ca proprietar Domeniul public al comunei Lechinta, conform HCL.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 13.04.2022

Intocmit,

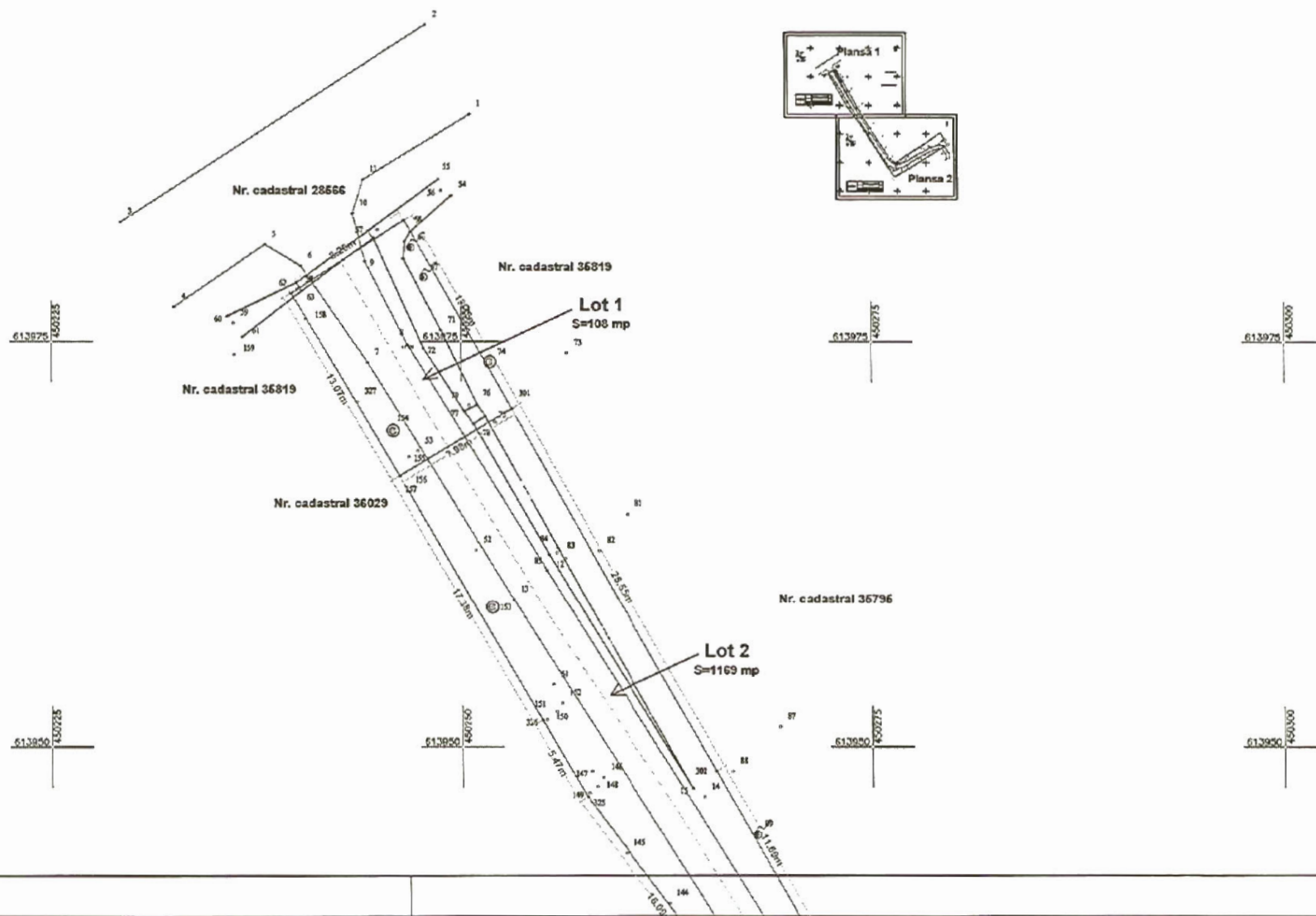
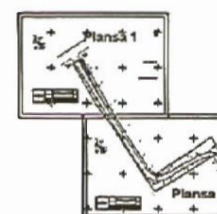
ORBAN V. Dan-Razvan

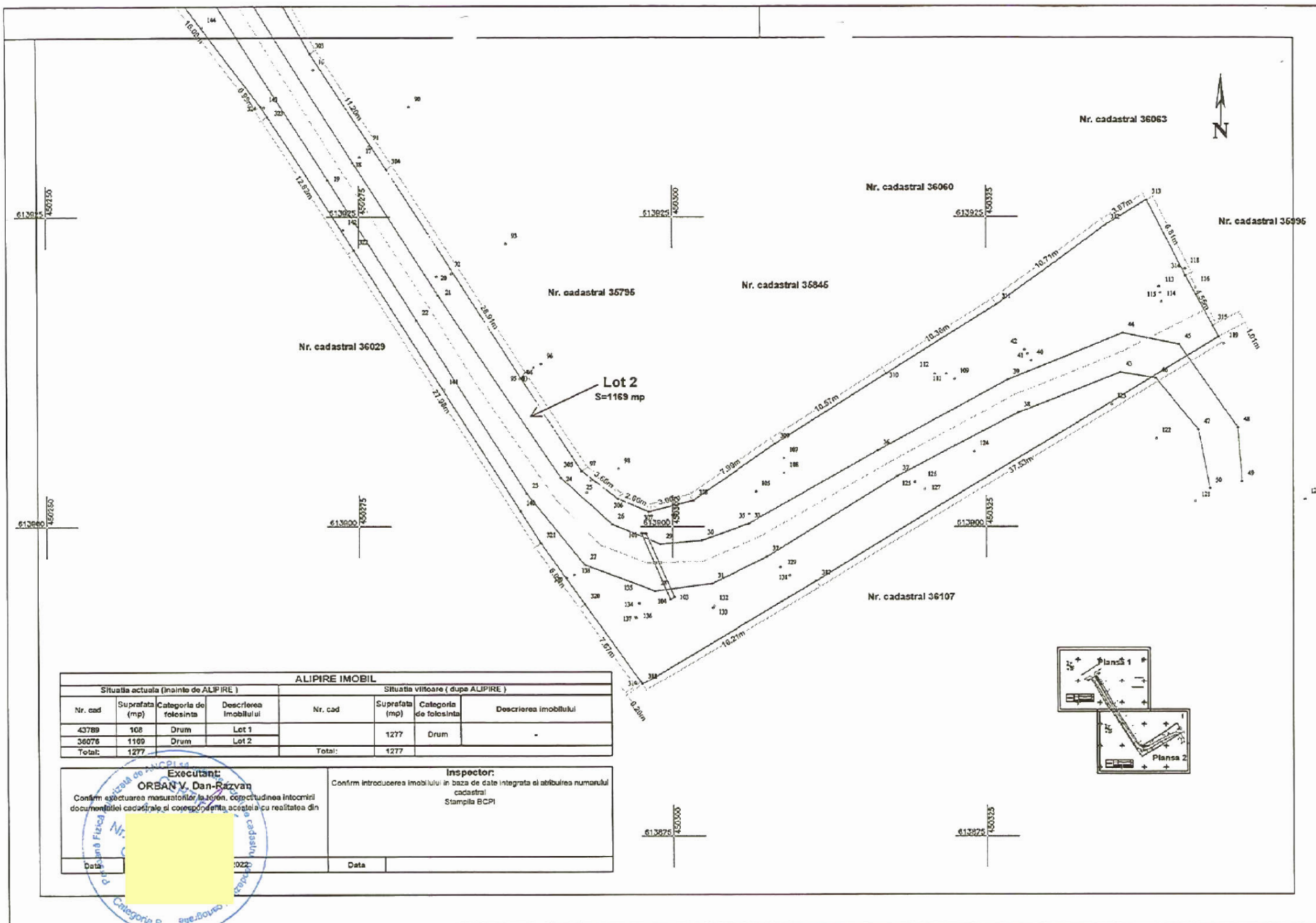


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:250

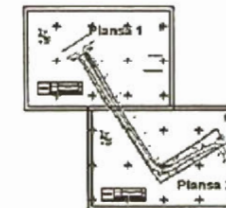
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
43789, 36076	1277	Localitatea Lechinta, drum de exploatare agricola Caramidarie Man, com. Lechinta, Jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	43789, 36076	UAT Lechinta





ALIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de ALIPIRE)				Situatia viitoare (dupa ALIPIRE)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
43789	168	Drum	Lot 1				
36076	1169	Drum	Lot 2				
Total:	1277			Total:	1277		

Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI	
Data:	2022	Data:	



CALCULUL SUPRAFETELOR

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
157	613966.705	450246.244	13.072
328	613977.999	450239.662	8.263
300	613982.557	450246.554	13.429
301	613970.822	450253.084	7.983
S=107mp P=42.748m			

Lot 2

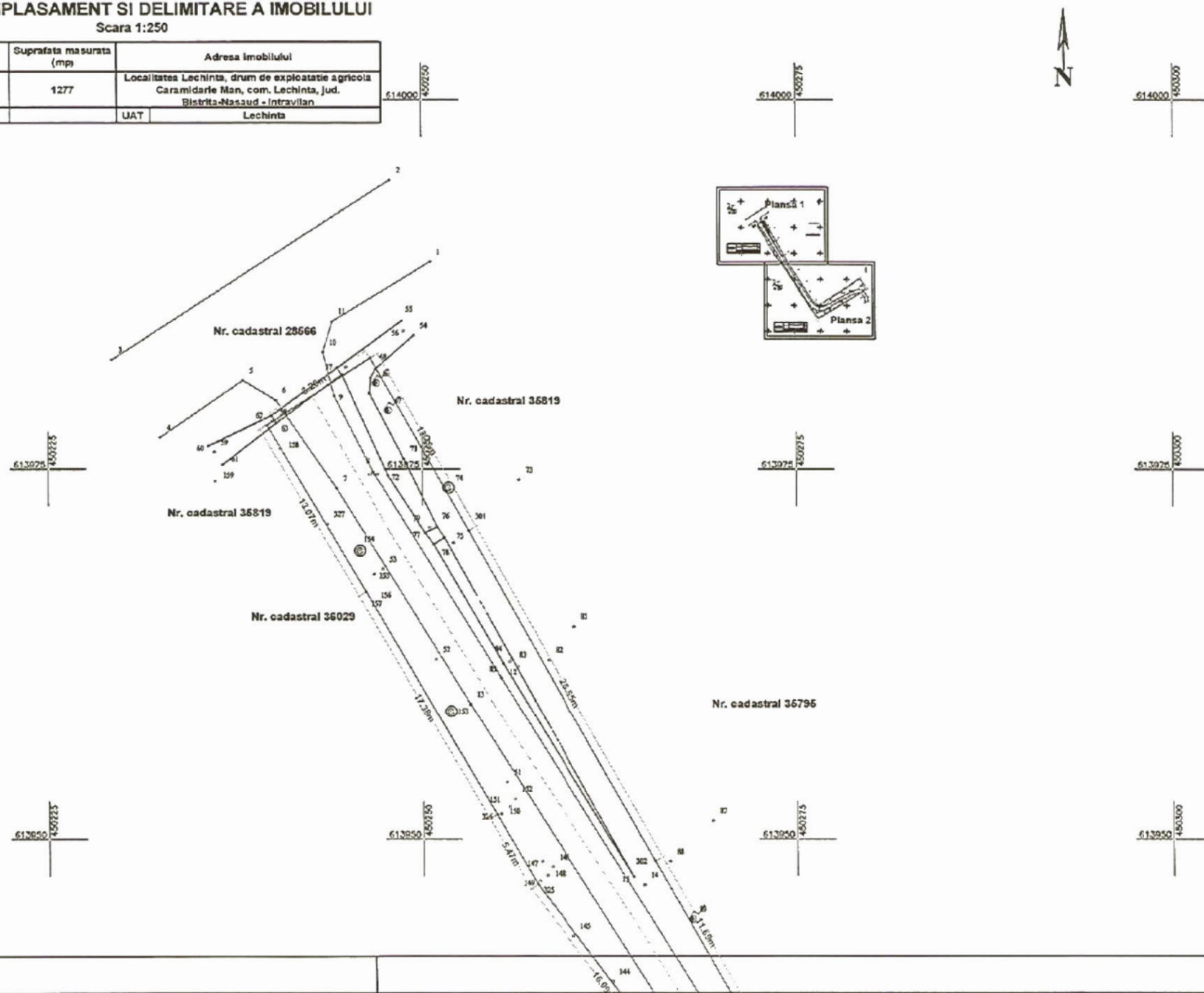
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
318	613887.309	450297.571	0.204
319	613887.476	450297.453	7.667
320	613893.736	450293.027	6.017
321	613898.649	450289.553	27.983
322	613922.311	450274.614	12.824
323	613933.155	450267.768	0.993
324	613933.995	450267.238	16.088
325	613946.897	450257.628	5.468
326	613951.646	450254.917	17.378
157	613966.705	450246.244	7.983
301	613970.822	450253.084	25.553
302	613948.493	450265.509	11.690
303	613938.278	450271.193	11.196
304	613928.843	450277.221	28.910
305	613904.481	450292.787	3.660
306	613902.217	450295.663	2.659
307	613901.177	450298.110	3.665
308	613902.095	450301.658	7.994
309	613906.683	450308.204	10.571
310	613912.392	450317.101	10.361
311	613917.964	450325.836	10.712
312	613924.335	450334.447	3.871
313	613926.358	450337.747	6.812
314	613920.269	450340.800	4.545
315	613916.256	450342.934	1.008
316	613915.366	450343.407	37.531
317	613895.617	450311.492	16.212
S=1169mp P=299.555m			

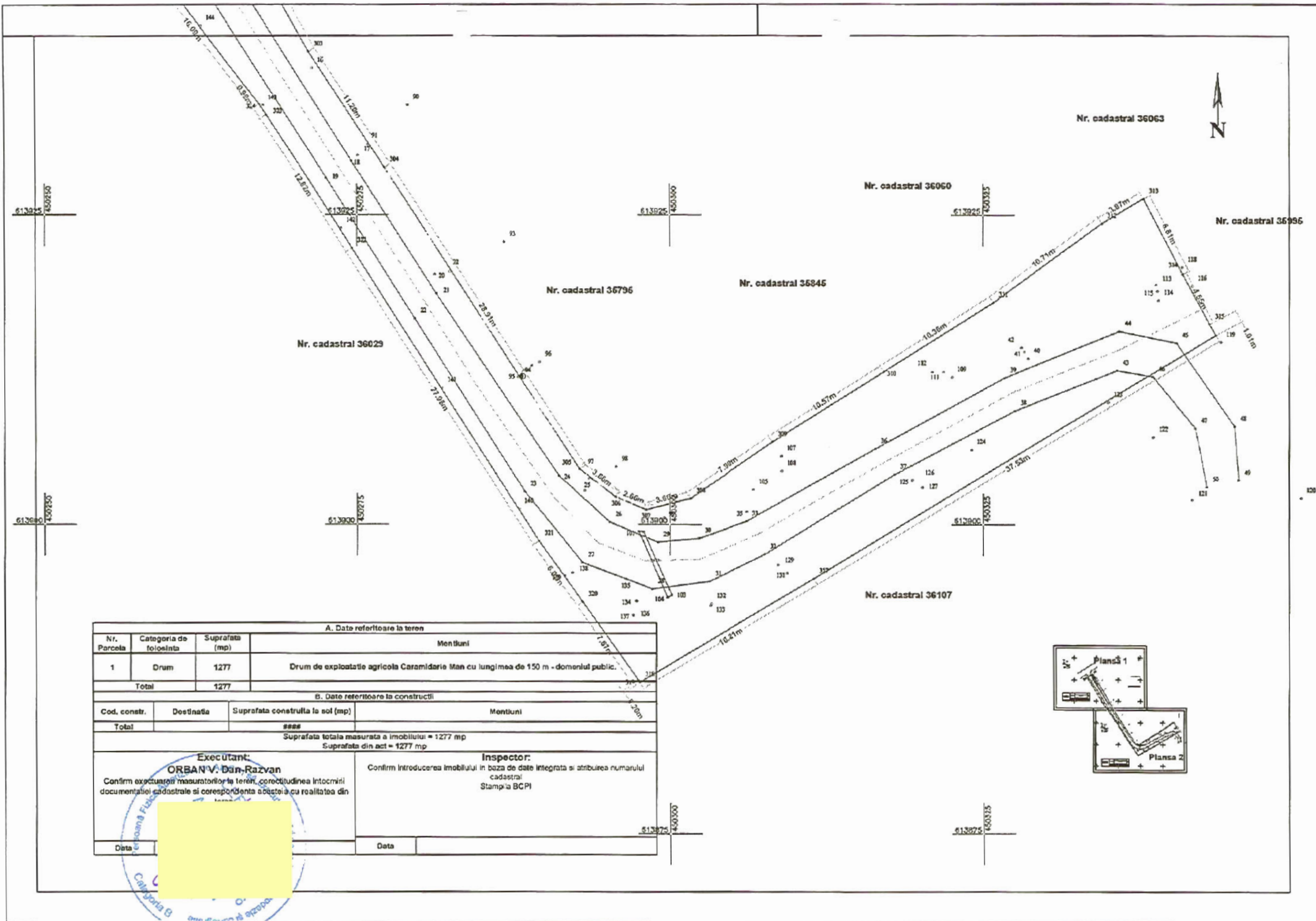


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1277	Localitatea Lechina, drum de exploatare agricola Caramidarie Man, com. Lechina, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Lechina





CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
300	613982.557	450246.554	13.429
301	613970.822	450253.084	25.553
302	613948.493	450265.509	11.690
303	613938.278	450271.193	11.196
304	613928.843	450277.221	28.910
305	613904.481	450292.787	3.660
306	613902.217	450295.663	2.659
307	613901.177	450298.110	3.665
308	613902.095	450301.658	7.994
309	613906.683	450308.204	10.571
310	613912.392	450317.101	10.361
311	613917.964	450325.836	10.712
312	613924.335	450334.447	3.871
313	613926.358	450337.747	6.812
314	613920.269	450340.800	4.545
315	613916.256	450342.934	1.008
316	613915.366	450343.407	37.531
317	613895.617	450311.492	16.212
318	613887.309	450297.571	0.204
319	613887.476	450297.453	7.667
320	613893.736	450293.027	6.017
321	613898.649	450289.553	27.983
322	613922.311	450274.614	12.824
323	613933.155	450267.768	0.993
324	613933.995	450267.238	16.088
325	613946.897	450257.628	5.468
326	613951.646	450254.917	17.378
157	613966.705	450246.244	13.072
328	613977.999	450239.662	8.263
S=1277mp P=326.336m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Lechinta
Intravilan, localitatea Lechinta, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud

SITUATIA ACTUALA
Conform CF 43789 Lechinta si CF 36076 Lechinta

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
43789	A.1	43789	108	---	Drum.	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.	Comuna Lechinta, domeniul public.
36076	A.1	36076	1169	---	Drum	Imobilul are limitele materializate prin gard din plasa de sarma, gard din beton si tarusi din lemn.	
TOTAL			1277	---			

SITUATIA PROPUA (DUPA ALIPIRE)
Conform HCL

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		1277	---	Drum.	Imobilul are limitele materializate prin gard din plasa de sarma, gard din beton si tarusi din lemn.	Comuna Lechinta, domeniul public..
TOTAL			1277	---			

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Raz

Receptionat,

