



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a 7 imobile drumuri,
aparținând domeniului public al comunei Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1787/ 03.03.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 1788 /03.03.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
- documentația cadastrală cu propunerea de alipire ,întocmită de expert autorizat Orban Dan-Răzvan cu autorizația nr.0112/19.08.2016;
- prevederile art.84, art.129 alin.(2),lit.c) și alin.(6),lit.c) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.25,alin.(2), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.132 și urm. din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.879 alin.(1) și (5) și art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../04.2022;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../04.2022;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../04.2022;

În temeiul prevederilor art.129, lit. b),art.139 alin.(3) și 196, alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se însușește documentația cadastrală cu propunerea de alipire a celor 7 imobile teren,rezultând imobilul „drum de exploatație agricolă Stinetic” –Tronson 1, cu lungimea de 3594 m, documentație executată de expertul topograf autorizat Orban Dan-Răzvan cu autorizația nr.0112/19.08.2016,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă alipirea celor 7 imobile teren-drumuri de exploatație agricolă ,imobile situate în extravilanul comunei Lechința,aparținând domeniului public al comunei Lechința, identificate după cum urmează:

- imobil teren extravilan ,având categoria de folosință drum de exploatație agricolă,în suprafață de înscris în CF 43767 (nr.top/cad) 43767
- imobil teren extravilan ,având categoria de folosință drum de exploatație agricolă,în suprafață de 5.436 mp înscris în CF 28612 (nr.top /cad)28612
- imobil teren extravilan ,având categoria de folosință drum de exploatație agricolă,în suprafață de înscris în CF 43764 (nr.top/cad) 43764

- imobil teren extravilan ,având categoria de folosință drum de exploatație agricolă,în suprafață de 8.868 mp înscris în CF 28686 (nr.top /cad)28686
- imobil teren extravilan ,având categoria de folosință drum de exploatație agricolă,în suprafață de înscris în CF 43762 (nr.top/cad) 43762
- imobil teren extravilan ,având categoria de folosință drum de exploatație agricolă,în suprafață de 2.330 mp scris în CF 35188 (nr.top /cad)35188
- imobil teren extravilan ,având categoria de folosință drum de exploatație agricolă,în suprafață de înscris în CF 43772 (nr.top/cad) 43772

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Lechința ,ing.Florian Romeo-Daniel cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ voturi „abțineri” din ____ consiliei prezente

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege,cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- BCPI Beclean

Ing.Floria



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Haneș Rodica

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a 7 imobile drumuri, aparținând domeniului public al comunei Lechința

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel, primarul comunei Lechința, având în vedere:

- prevederile art. 6 alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația cadastrală cu propunerea de alipire, întocmită de expert autorizat Orban Dan-Răzvan, cu autorizația nr.0112/19.08.2016;
- prevederile art.84, art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25, alin.(2), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 și urm. din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Potrivit prevederilor art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a 7 imobile drumuri, aparținând domeniului public al comunei Lechința, prin alipirea celor 7 imobile se va forma un imobil nou, în suprafață de 18135mp., identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.


PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel

ROMÂNIA
COMUNA LECHINȚA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
NR. 1788 /03.03.2022

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a 7 imobile drumuri, aparținând domeniului public al comunei Lechința

Subsemnata Haneș Rodica ,secretarul general al comunei Lechința, luând în considerare prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009,privind Codul civil imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri ,dezlipiri,în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscriri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Având în vedere documentația cadastrală cu propunerea de alipire ,întocmită de expert autorizat Orban Dan-Răzvan,cu autorizația nr.0112/19.08.2016 și a prevederilor *art. 132 alin.(1) din Ordinul 700/2014 „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial...”*.

Necesitatea proiectului:

- prin proiectul de hotărâre și prin referatul de aprobare al primarului comunei se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a 7 imobile drumuri, aparținând domeniului public al comunei Lechința,proiect pe care îl consider legal ,necesar și oportun.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Haneș Rodica

