



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării în 2 (două) loturi a imobilului – teren situat în intravilanul comunei Lechința, sat Lechința, categoria de folosință curți-construcții, identificat în CF nr.28542, cu nr. cadastral 28542 aparținând domeniului public al UAT Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară, în data de _____;

Analizând temeiurile juridice:

- **Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Art. 879 alin. (2) și Art. 880 din Codul Civil**;
- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările ulterioare;
- **Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Dispozițiile art. 879, art. 880 și ale art. 888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-Referatul de aprobare nr. 6589 din data de 18.09.2026, inițiat de Primarul comunei Lechința];

-Raportul de specialitate nr. 6590 din data de 18.09.2026 întocmit del Compartimentul Urbanism / Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința;

-avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/____.2026;

-avizul favorabil al Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/____.2026;

-avizul favorabil al Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. _____ / _____ .2026;

-**Documentația cadastrală tehnică de dezmembrare** întocmită de expert autorizat ANCPI Orban Dan Răzvan

În temeiul prevederilor **art. 139 alin. (3)** și ale **art. 196 alin. (1) lit. a)** din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cu propunere de dezmembrare a imobilului teren având nr. cadastral 28542, înscris în CF nr.28542, întocmită de expert autorizat ANCPI Orban Dan Răzvan, Aut. Nr.0112/19.08.2016, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea, în 2 (două) loturi, a imobilului- teren situat în intravilanul comunei Lechința, sat Lechința, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr. cadastral 28542, înscris în CF nr.28542 Lechința aflat în domeniului public al comunei Lechința, în suprafață de 5.496 mp, categoria de folosință curți construcții, conform documentației cadastrale menționate la art.1, astfel:

- a) Lotul 1: în suprafață de 453 mp- curți construcții,
- b) Lotul 2 : în suprafață de 5043 mp -curți construcții;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința, domnul ing.Florian Romeo-Daniel, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri locali în funcție, _____ consilieri voturi „pentru”, _____ consilieri, voturi „împotrivă”, _____ voturi „abțineri”.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Lechința va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului Comunei Lechința;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei;
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI).

INIȚIATOR,

PRIMAR

Ing. Florian



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 2 (două) loturi a imobilului – teren situat în intravilanul comunei Lechința, sat Lechința, categoria de folosință curți-construcții, identificat în CF nr.28542, cu nr. cadastral 28542 aparținând domeniului public al UAT Lechința

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primarul comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, conform prevederilor art.129 alin.(2) ,lit.c), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al localității, motiv pentru care am inițiat acest proiect de hotărâre.

Deasemenea ,conform prevederilor art.879,alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri ,dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia” și a prevederilor art.879,alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, care prevăd: „operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri ,au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate”.

Terenul în suprafață din acte de 5496 mp , este situat în intravilanul comunei Lechința, sat Lechința, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr. cadastral 28542, înscris în Cartea Funciară nr. 28542, teren aparținând domeniului public al comunei Lechința, având destinația de trotuare.

Având în vedere cele de mai sus, consider necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării, în 2 (două) loturi, a imobilului- teren situat în intravilanul comunei Lechința, sat Lechința, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 28542, aflat în domeniului public al comunei Lechința, după cum urmează:

- Lot 1 = 453 mp ;
- Lot 2 = 5043 mp;

Față de cele susmenționate, supus spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.





R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 2 (două) loturi a imobilului – teren situat în intravilanul comunei Lechința, sat Lechința, categoria de folosință curți-construcții, identificat în CF nr.28542, cu nr. cadastral 28542 aparținând domeniului public al UAT Lechința

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a imobilului- teren situat în intravilanul comunei Lechința, sat Lechința, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr. cadastral 28542, aflat în domeniului public al comunei Lechința a fost inițiat de Primarul comunei Lechința. Terenul în suprafață din acte de 5496 mp situat în intravilanul comunei Lechința aparține domeniului public al comunei Lechința având categoria de folosință curți construcții ,cu destinația de (trotuare).

În conformitate cu art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică".

Conform prevederilor art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia."

De asemenea, conform art.879, alin.(5), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, "operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate". Conform art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al localității.

Astfel, potrivit documentației cadastrale executată de expert autorizat ANCPI Orban Dan Răzvan, Aut. Nr.0112/19.08.2016 și a Referatului de Aprobare (dezmembrare imobil) nr. 6589 din 18.09.2026 a Primarului, comunei Lechința, se admite dezmembrarea terenului în suprafață de 5496 mp, cu număr cadastral 28542 în două loturi, respectiv un lot în suprafață de 453 mp și un lot în suprafață de 5043 mp . Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința de consiliu local.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANES RODICA

