



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren, categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în CF nr. 28542 Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de.....2026, în prezența a consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere:

- * referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6483/18.09.2026;
- * raportul de specialitate nr. 6484/18.09.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lechința;
- * extrasul de carte funciară pentru informare aferent CF nr. 28542 Lechința, privind imobilul-teren situat în intravilanul localității Lechința, în suprafață de 5.496 mp, având nr. cadastral 28542 și categoria de folosință „curți-construcții”;
- * faptul că, potrivit înscrierii de sub B2 din CF nr.28542 Lechința, asupra imobilului este înscris provizoriu dreptul de proprietate, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Lechința;
- * avizul Comisiei de specialitate juridică nr. __/2026 a Consiliului Local al Comunei Lechința;
- * avizul Comisiei de specialitate învățământ nr. __/2026 a Consiliului Local al Comunei Lechința;
- * avizul Comisiei de specialitate economico-financiară nr. __/2026 a Consiliului Local al Comunei Lechința;

În conformitate cu:

- * prevederile art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- * prevederile Anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- * prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- * prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- * prevederile art. 554 respectiv art.888, art.898 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la înscrierea provizorie și justificarea acesteia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local și apartenența la domeniul public al Comunei Lechința a imobilului-teren în suprafață măsurată de 5.496 mp, cu o lungime de 839 m și lățime de 5-9 m, având categoria de folosință curți construcții, cu destinația de trotuar, identificat cu numărul cadastral 28542 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 28542 a localității Lechința.

Art.2.-Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința, asupra imobilului- curți-construcții (trotuare),situat în intravilanul localității Lechința, județul Bistrița-Năsăud, identificat după cum urmează:

- * CF nr.28542 Lechința;
- * nr. cadastral 28542;
- * suprafața: 5.496 mp;
- * categoria de folosință: curți construcții;
- * lungime:839 m;
- * lățime:5-9 m;
- * sector: nr.0;
- * ID imobil: 2812.

Art. 3. – Consiliul local Lechința își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în CF în domeniul public al comunei Lechința a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, imobil înscris în CF nr.28542 Lechința, precum și efectuarea tuturor operațiunilor de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul prevăzut la art. 1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința, conform procedurii prevăzute la art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lechința și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.7.–Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Comunei Lechința:

- a) Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- b) Primarului Comunei Lechința;
- c) Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Lechința;
- d) Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;
- e) se aduce la cunoștință publică prin afișare și prin publicarea pe pagina de internet a Comunei Lechința, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Ing. I

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI LECHINȚA
Haneș Rodica



REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren, categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în CF nr. 28542 Lechința

Doamnelor și domnilor consilieri,

Dezvoltarea durabilă a comunității noastre și buna administrare a infrastructurii rutiere și pietonale reprezintă priorități fundamentale ale autorității executive locale. Căile de circulație, inclusiv trotuarele și zonele pietonale, sunt elemente structurale indispensabile pentru asigurarea siguranței cetățenilor și pentru fluidizarea traficului din localitate.

În urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților (cadastru general) la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Lechința, imobilul-teren în suprafață măsurată de 5.496 mp, lungime de 839 m și lățime de 5-9 m, având destinația tehnică faptică de trotuar, a fost înscris cu caracter provizoriu în favoarea localității noastre în Cartea Funciară nr. 28542 a localității Lechința, fiind atribuit numărul cadastral 28542.

La momentul înregistrării sistematice, din cauza lipsei unui act administrativ explicit individualizat, imobilul a fost înscris provizoriu, fără specificarea regimului juridic de proprietate (domeniu public sau domeniu privat).

Potrivit datelor înscrise în cartea funciară, imobilul este identificat ca și curți construcții (fiind în realitate trotuare în fața caselor), situat în intravilanul localității Lechința, sector cadastral nr. 0, ID imobil 2812.

În Partea a II-a a CF nr. 37409 Lechința, sub B2, este înscris provizoriu dreptul de proprietate, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Lechința –fără a fi specificat domeniul public, în urma lucrării de cadastru general.

Având în vedere situația juridică actuală a imobilului, precum și necesitatea asigurării concordanței dintre situația juridică a acestuia și evidențele de cadastru și carte funciară, se impune efectuarea demersurilor necesare în vederea justificării înscrierii provizorii și înscrierii definitive a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința.

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborat cu Anexa nr. 4 a aceluiași act normativ, drumurile rutiere, străzile, piețele, podurile, precum și elementele accesorii ale acestora (cum sunt trotuarele, șanțurile, alveolele) destinate uzului general, fac parte de drept din domeniul public al comunelor, orașelor sau municipiilor. De asemenea, potrivit art. 287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

Totodată, conform art. 863 lit. e) din Codul Civil, dreptul de proprietate publică se dobândește și prin alte moduri prevăzute de lege, actele administrative de delimitare și inventariere având un caracter de recunoaștere a acestui statut legal.

Având în vedere că acest imobil este afectat în totalitate unui uz public perpetuu, fiind o cale pietonală(trotuar) utilizată zilnic de cetățeni, se impune clarificarea regimului său juridic prin:

1. Declararea expresă a acestuia ca bun de uz și interes public local;
2. Însușirea lui în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. Lechința;
3. Solicitarea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, respectiv trecerea din înscriere provizorie în înscriere definitivă a dreptului de proprietate publică în favoarea localității noastre.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren situat în intravilanul localității Lechința, identificat în CF nr. 28542 Lechința, nr. cadastral 28542, în suprafață de 5.496 mp, cu o lungime de 839 m, și lățime de 5-9 m, având categoria de folosință „curți construcții” cu destinația de trotuare.

Efectuarea acestei proceduri administrative va asigura o evidență cadastrală și patrimonială conformă cu realitatea din teren și va permite instituției noastre să acceseze, pe viitor, fonduri guvernamentale sau europene pentru modernizarea și reabilitarea infrastructurii pietonale.

Față de cele prezentate, consider necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren identificat în CF nr. 28542 Lechința, nr. cadastral 28542, în suprafață de 5.496 mp, categoria de folosință „curți construcții” cu destinația de trotuare (trotuare).

În consecință, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Lechința proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Ing

Daniel



În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren, categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în CF nr. 28542 Lechința

Subsemnata Haneș Rodica ,secretarul general al comunei Lechința, având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lechința privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren identificat în CF nr. 28542 Lechința, nr. cadastral 28542, în suprafață de 5.496 mp, cu o lungime de 839 m și o lățime de 5-9 m, situat în intravilanul localității Lechința, județul Bistrița-Năsăud, având categoria de folosință „curți construcții”, cu destinația de trotuare, se constată următoarele:

Potrivit extrasului de carte funciară, imobilul este identificat astfel:

- * CF nr. 28542 Lechința;
- * nr. cadastral 28542;
- * suprafața 5.496 mp;
- * categoria de folosință curți construcții;
- * intravilan;
- * lungime:839m curți construcții(trotuare);
- * lățime:5-9 m;
- * sector cadastral nr. 0;
- * ID imobil 2812.

În Partea a II-a a cărții funciare, sub B2, figurează înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Lechința –fără a fi specificat domeniul public domeniul public.

În aceste condiții, este necesară efectuarea demersurilor juridice și cadastrale în vederea justificării înscrierii provizorii și înscrierii definitive a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului.

Potrivit art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Totodată, conform art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, exercitarea dreptului de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

În materia publicității imobiliare sunt incidente prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit dispozițiilor Codului civil referitoare la publicitatea imobiliară, înscrierea provizorie produce efecte sub condiția și în măsura justificării sale, justificarea determinând consolidarea înscrierii în condițiile prevăzute de lege.

Imobilul în cauză are destinația de curți construcții, fiind, prin natura și destinația sa, afectat uzului și interesului public local, situație care rezultă și din datele tehnice înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin proiectul de hotărâre supus analizei se urmărește, aşadar, justificarea înscrierii provizorii existente sub B2 în CF nr. 28542 Lechința și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința, în cotă de 1/1.

Față de situația de fapt și de drept prezentată și având în vedere necesitatea reglementării definitive a situației juridice în evidențele de cadastru și carte funciară, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, necesar și oportun și propunem Consiliului Local al Comunei Lechința adoptarea acestuia în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ ,
Haneș Rodica

