



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilelor teren ,situate în extravilanul și intravilanul Comunei Lechința, localitățile Chiraleș, Lechința, Vermeș Sângeorzu-Nou, Sâniacob imobile înscrise în C.F.având categoria de folosință drum

Consiliul Local al Comunei Lechința , județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6582/18.09.2026 a d-lui primar al comunei Lechința, Florian Romeo – Daniel;
- Raportul nr.6583/18.09.2026, prezentat de secretarul general al comunei Lechința privind aprobarea dezmembrării în loturi a imobilelor teren având categoria de folosință ape curgătoare, terenuri situate în intravilan și extravilan și înscrise în CF. ;
 - prevederile;
 - prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.10 alin.(2) și art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicat cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
 - prevederile Ordonanței Nr. 43/1997 *** Republicată privind regimul drumurilor;
 - prevederile art.876-880 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
 - extrasele CF nr.28450, CF nr.28451,CFnr.28452, CF nr.28459, CF nr.28467,CFnr.28474, CF nr.28475, CF nr.28485,CFnr.28490, CF nr.28492, CF nr.28548,CFnr.29927, CF nr. 28454, CF. nr. 28666, CF nr. 28556, CF nr. 28673, CF nr. 29793, CF nr. 37454, CF. nr. 37452, CF nr. 37409, CF nr. 37280, CF. nr. 36141, CF nr. 28649, CF nr. 28641, CF nr. 28637, CF nr. 28613, CF nr. 30281, CF nr. 30285, CF nr. 30287, CF nr. 30643, CF nr. 30644, CF nr. 30811, CF nr. 30866, CF nr. 30881, CF nr. 32194, CF nr. 32258, CF nr. 33068, CF nr. 33676,CF nr.28651, CF nr.38752, CF nr.33541, CF nr.31087, CF nr.31094, CF nr.31089,CF nr.43836, CF nr.34789, CF nr.36815, CF nr.38151, CF nr. 40868, CF nr. 41813, CF nr. 43766, CF nr. 44115, CF nr. 28470, CF nr. 31088, CF nr. 31097, CF nr. 28538, CF nr. 33597, CF nr. 33677;
 - prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(2) ,lit.c),art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația tehnică cadastrală întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan cu propunerea de dezmembrare a imobilelor teren;
 - avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/ _____.2026;
 - avizul Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/ _____.2026;

- avizul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. _____/_____.2026;

În baza celor de mai sus și în temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin .(2) lit.c) și art.196 alin.(1),lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 22.605 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28450 Lechința, nr. cadastral 28450, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 684$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 21.921$ mp;

(2) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 13.914 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28451 Lechința, nr. cadastral 28451, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 608$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 13.306$ mp;

(3) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 12.171 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28452 Lechința, nr. cadastral 28452, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 903$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 11.268$ mp;

(4) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 33.805 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28459 Lechința, nr. cadastral 28459, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 392$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 33.413$ mp;

(5) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.501 mp, situat în intravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28467 Lechința, nr. cadastral 28467, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 556$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 945$ mp;

(6) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 21.974 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28474 Lechința, nr. cadastral 28474, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 1.018$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 20.956$ mp;

(7) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 18.040 mp, situat în extravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în

CF nr. 28475 Lechința, nr. cadastral 28475, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 287$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 17.753$ mp;

(8) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 6.634 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28485 Lechința, nr. cadastral 28485, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 317$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 6.317$ mp;

(9) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.016 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28490 Lechința, nr. cadastral 28490, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 234$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 782$ mp;

(10) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 597 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28492 Lechința, nr. cadastral 28492, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 156$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 441$ mp;

(11) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 13.577 mp, situat în intravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28548 Lechința, nr. cadastral 28548, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 383$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 13.194$ mp;

(12) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.285 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 29927 Lechința, nr. cadastral 29927, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 181$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.104$ mp;

(13) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 13.604 mp, situat în intravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28454 Lechința, nr. cadastral 28454, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 457$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 13.147$ mp;

(14) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 11.385 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28666 Lechința, nr. cadastral 28666, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 122$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 11.263$ mp;

(15) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 3.381 mp, situat în intravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28556 Lechința, nr. cadastral 28556, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 461$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 2.920$ mp;

(16) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 2.236 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28673 Lechința, nr. cadastral 28673, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 89$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 2.147$ mp;

(17) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 92 mp, situat în intravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 29793 Lechința, nr. cadastral 29793, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 52$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 40$ mp;

(18) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 371 mp, situat în intravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 37454 Lechința, nr. cadastral 37454, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 146$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 225$ mp;

(19) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 235 mp, situat în intravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 37452 Lechința, nr. cadastral 37452, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 78$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 157$ mp;

(20) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.744 mp, situat în intravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 37409 Lechința, nr. cadastral 37409, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 342$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.402$ mp;

(21) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 539 mp, situat în intravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 37280 Lechința, nr. cadastral 37280, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 87$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 452$ mp;

(22) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.314 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 36141 Lechința, nr. cadastral 36141, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 171$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.143$ mp;

(23) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.095 mp, situat în intravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28649 Lechința, nr. cadastral 28649, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 669$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 426$ mp;

(24) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 31.973 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității Sâniacob, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28641 Lechința, nr. cadastral 28641, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.484$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 30.489$ mp;

(25) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.802 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28637 Lechința, nr. cadastral 28637, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 862$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 940$ mp;

(26) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 10.182 mp, situat în intravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28613 Lechința, nr. cadastral 28613, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 339$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 9.843$ mp;

(27) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 5.022 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 30281 Lechința, nr. cadastral 30281, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 70$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 4.952$ mp;

(28) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 2.340 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 30285 Lechința, nr. cadastral 30285, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 74$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 2.266$ mp;

(29) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.813 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 30287 Lechința, nr. cadastral 30287, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 48$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.765$ mp;

(30) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 736 mp, situat în intravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 30643 Lechința, nr. cadastral 30643, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 277$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 459$ mp;

(31) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.354 mp, situat în intravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 30644 Lechința, nr. cadastral 30644, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 147$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.207$ mp;

(32) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 4.689 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 30811 Lechința, nr. cadastral 30811, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 126$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 4.563$ mp;

(33) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.255 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 30866 Lechința, nr. cadastral 30866, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 110$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.145$ mp;

(34) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 2.596 mp, situat în intravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 30881 Lechința, nr. cadastral 30881, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 163$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 2.433$ mp;

(35) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 21.164 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 32194 Lechința, nr. cadastral 32194, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 322$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 20.842$ mp;

(36) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 2.047 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 32258 Lechința, nr. cadastral 32258, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 235$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.812$ mp;

(37) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 495 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 33068 Lechința, nr. cadastral 33068, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=188$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=307$ mp;

(38) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 2.543 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 33676 Lechința, nr. cadastral 33676, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=91$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=2.452$ mp;

(39) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 6.647 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28651 Lechința, nr. cadastral 28651, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=242$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=6.405$ mp;

(40) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 28.231 mp, situat în intravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 38752 Lechința, nr. cadastral 38752, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=437$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=27.794$ mp;

(41) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 6.530 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 33541 Lechința, nr. cadastral 33541, având categoria de folosință drum, în 3 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=245$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=6.164$ mp;

-Lot 3: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=121$ mp;

(42) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 9.328 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31087 Lechința, nr. cadastral 31087, având categoria de folosință drum, în 3 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=82$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=9.198$ mp;

-Lot 3: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=48$ mp;

(43) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 1.094 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31094 Lechința, nr. cadastral 31094, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=69$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=1.095$ mp;

(44) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 16.355 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31089 Lechința, nr. cadastral 31089, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=204$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S=16.151$ mp;

(45) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 9.058 mp, situat în intravilanul localității Sângerozu Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 43836 Lechința, nr. cadastral 43836, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 713$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 8.345$ mp;

(46) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 127 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 34789 Lechința, nr. cadastral 34789, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 109$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 18$ mp;

(47) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 3.634 mp, situat în intravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 36815 Lechința, nr. cadastral 36815, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 648$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 2.986$ mp;

(48) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 712 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 38151 Lechința, nr. cadastral 38151, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 125$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 587$ mp;

(49) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 8.966 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 40868 Lechința, nr. cadastral 40868, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 81$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 8.885$ mp;

(50) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 916 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 41813 Lechința, nr. cadastral 41813, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 98$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 818$ mp;

(51) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 7.636 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 43766 Lechința, nr. cadastral 43766, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 322$ mp;

-Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S = 7.314$ mp;

(52) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 16.804 mp, situat în intravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 44115 Lechința, nr. cadastral 44115, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 627$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 16.177$ mp;

(53) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 2.225 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28470 Lechința, nr. cadastral 28470, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 278$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.938$ mp;

(54) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 6.491 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31088 Lechința, nr. cadastral 31088, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 278$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 6.203$ mp;

(55) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 817 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31097 Lechința, nr. cadastral 31097, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 160$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 657$ mp;

(56) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 2.769 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28538 Lechința, nr. cadastral 28538, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 217$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 2.552$ mp;

(57) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 9.286 mp, situat în intravilanul localității Sângerozu Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 33597 Lechința, nr. cadastral 33597, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.891$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 7.395$ mp;

(58) Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 2.024 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 33677 Lechința, nr. cadastral 33677, având categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 92$ mp;
- Lot 2: imobilul teren drum în suprafață măsurată de $S= 1.932$ mp;

Art.2. Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1)-(58) sunt cele din documentațiile cadastrale, cuprinse în Anexa, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri locali în funcție, _____ consilieri voturi „pentru”, _____ consilieri, voturi „împotrivă”, _____ voturi „abțineri”.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Lechința cu :

- Instituția Prefectului -județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Lechința ;
- B.C.P.I. Beclean.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA**





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilelor teren situate în extravilanul și intravilanul Comunei Lechința, localitățile Chiraleș, Lechința, Vermeș Sângeorzu-Nou, imobile înscrise în C.F. având categoria de folosință drum

Subsemnatul Florian Romco-Daniel, primarul comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, conform prevederilor art.129 alin.(2) ,lit.c), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al localității, motiv pentru care am inițiat acest proiect de hotărâre.

Deasemenea ,conform prevederilor art.879,alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri ,dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia” și a prevederilor art.879,alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, care prevăd: „operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri ,au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate”.

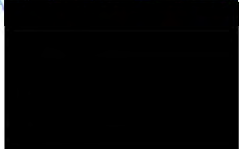
Având în vedere:

- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rep. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil ,republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele CF nr.28450, CF nr.28451, CF nr.28452, CF nr.28459, CF nr.28467, CF nr.28474, CF nr.28475, CF nr.28485, CF nr.28490, CF nr.28492, CF nr.28548, CF nr.29927, CF nr. 28454, CF. nr. 28666, CF nr. 28556, CF nr. 28673, CF nr. 29793, CF nr. 37454, CF. nr. 37452, CF nr. 37409, CF nr. 37280, CF. nr. 36141, CF nr. 28649, CF nr. 28641, CF nr. 28637, CF nr. 28613, CF nr. 30281, CF nr. 30285, CF nr. 30287, CF nr. 30643, CF nr. 30644, CF nr. 30811, CF nr. 30866, CF nr. 30881, CF nr. 32194, CF nr. 32258, CF nr. 33068, CF nr. 33676, CF nr.28651, CF nr.38752, CF nr.33541, CF nr.31087, CF nr.31094, CF nr.31089, CF nr.43836, CF nr.34789, CF nr.36815, CF nr.38151, CF nr. 40868, CF nr. 41813, CF nr. 43766, CF nr. 44115, CF nr. 28470, CF nr. 31088, CF nr. 31097, CF nr. 28538, CF nr. 33597, CF nr. 33677 Lechința;
- documentațiile cadastrale întocmite de către expertul Orban Dan Răzvan;

Propun: ca terenurile având categoria de folosință drum ,înscrise în CF nr.28450, CF nr.28451, CF nr.28452, CF nr.28459, CF nr.28467, CF nr.28474, CF nr.28475, CF nr.28485, CF nr.28490, CF nr.28492, CF nr.28548, CF nr.29927, CF nr. 28454, CF. nr. 28666, CF nr. 28556, CF nr. 28673, CF nr. 29793, CF nr. 37454, CF. nr. 37452, CF nr. 37409, CF nr. 37280, CF. nr. 36141, CF nr. 28649, CF nr. 28641, CF nr. 28637, CF nr. 28613, CF nr. 30281, CF nr. 30285, CF nr. 30287, CF nr. 30643, CF nr. 30644, CF nr. 30811, CF nr. 30866, CF nr. 30881, CF nr. 32194, CF nr. 32258, CF nr. 33068, CF nr. 33676, CF nr.28651, CF nr.38752, CF nr.33541,

CF nr.31087, CF nr.31094, CF nr.31089,CF nr.43836, CF nr.34789, CF nr.36815, CF nr.38151, CF nr. 40868, CF nr. 41813, CF nr. 43766, CF nr. 44115, CF nr. 28470, CF nr. 31088, CF nr. 31097, CF nr. 28538, CF nr. 33597, CF nr. 33677, să se dezmembreze în 2 loturi respectiv 3 loturi, terenuri situate în intravilanul/extravilanul localităților Lechința,Chiraleș, Sângeorzu-Nou, Sâniacob comuna Lechința, ,conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expertul Orban Dan Răzvan,în acest sens ,teren ce va fi pus la dispoziția Consiliului Județean Bistrița în vederea realizării Proiectului „Reabilitareare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud,Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362”.

Față de cele mai susmenționate,supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre


PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel




R A P O R T

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor teren, situate în extravilanul și intravilanul Comunei Lechința, localitățile Chiraleș, Lechința, Vermeș Sângeorzu-Nou, Sâniacob imobile înscrise în C.F. având categoria de folosință drum

Subsemana Haneș Rodica, secretar general al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud;
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu nr.68/18.09.2026, inițiat de primarul comunei Lechința;
- Referatul de aprobare nr.6582/18.09.2026 întocmit de primarul comunei d-l Florian Romeo-Daniel;
- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rep. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele CF nr.28450, CF nr.28451, CFnr.28452, CF nr.28459, CF nr.28467, CFnr.28474, CF nr.28475, CF nr.28485, CFnr.28490, CF nr.28492, CF nr.28548, CFnr.29927, CF nr. 28454, CF. nr. 28666, CF nr. 28556, CF nr. 28673, CF nr. 29793, CF nr. 37454, CF. nr. 37452, CF nr. 37409, CF nr. 37280, CF. nr. 36141, CF nr. 28649, CF nr. 28641, CF nr. 28637, CF nr. 28613, CF nr. 30281, CF nr. 30285, CF nr. 30287, CF nr. 30643, CF nr. 30644, CF nr. 30811, CF nr. 30866, CF nr. 30881, CF nr. 32194, CF nr. 32258, CF nr. 33068, CF nr. 33676, CF nr.28651, CF nr.38752, CF nr.33541, CF nr.31087, CF nr.31094, CF nr.31089, CF nr.43836, CF nr.34789, CF nr.36815, CF nr.38151, CF nr. 40868, CF nr. 41813, CF nr. 43766, CF nr. 44115, CF nr. 28470, CF nr. 31088, CF nr. 31097, CF nr. 28538, CF nr. 33597, CF nr. 33677 Lechința;
- prevederile art.129 alin.(2) ,lit.c), art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația cadastrală întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan;

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilelor teren, având categoria de folosință drum, situate în intravilanul/extravilanul localităților Lechința, Chiraleș, Vermeș, Sângeorzu-Nou, Sâniacob comuna Lechința, înscrise în CF nr.28450, CF nr.28451, CFnr.28452, CF nr.28459, CF nr.28467, CFnr.28474, CF nr.28475, CF nr.28485, CFnr.28490, CF nr.28492, CF nr.28548, CFnr.29927, CF nr. 28454, CF. nr. 28666, CF nr. 28556, CF nr. 28673, CF nr. 29793, CF nr. 37454, CF. nr. 37452, CF nr. 37409, CF nr. 37280, CF. nr. 36141, CF nr. 28649, CF nr. 28641, CF nr. 28637, CF nr. 28613, CF nr. 30281, CF nr.

30285, CF nr. 30287, CF nr. 30643, CF nr. 30644, CF nr. 30811, CF nr. 30866, CF nr. 30881, CF nr. 32194, CF nr. 32258, CF nr. 33068, CF nr. 33676, CF nr. 28651, CF nr. 38752, CF nr. 33541, CF nr. 31087, CF nr. 31094, CF nr. 31089, CF nr. 43836, CF nr. 34789, CF nr. 36815, CF nr. 38151, CF nr. 40868, CF nr. 41813, CF nr. 43766, CF nr. 44115, CF nr. 28470, CF nr. 31088, CF nr. 31097, CF nr. 28538, CF nr. 33597, CF nr. 33677 Lechința, având categoria de folosință drum, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expertul Orban Dan Răzvan, în acest sens.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința de consiliu local.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

HANEȘ RODICA

