



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilelor teren ,situate în extravilanul și intravilanul Comunei Lechința, localitățile Chiraleș, Lechința, Vermeș Sângeorzu-Nou, imobile înscrise în C.F.având categoria de folosință apă curgătoare

Consiliul Local al Comunei Lechința , județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6584/18.09.2026 a d-lui primar al comunei Lechința, Florian Romeo – Daniel;
- Raportul nr.6585/18.09.2026, prezentat de secretarul general al comunei Lechința privind aprobarea dezmembrării în loturi a imobilelor teren având categoria de folosință ape curgătoare, terenuri situate în intravilan și extravilan și înscrise în CF. ;
- prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr.107/1996 Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2) și art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele CF nr. 30279, CF nr. 29132, CF nr. 28489, CF nr. 28504, CF nr. 31095, CF nr. 31098, CF nr. 31099, CF nr. 31100, CF nr. 31102;
- prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) ,lit.c), art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- documentațiile tehnice cadastrale întocmite de către expertul Orban Dan Răzvan cu propunerea de dezmembrare a imobilelor terenuri având categoria de folosință,, ape curgătoare”;
- avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/ _____.2026;
- avizul Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/ _____.2026;
- avizul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/ _____.2026;

În baza celor de mai sus și în temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin .(2) lit.c) și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 87.507 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității Vermeș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 30279 Lechința, nr. cadastral 30279, având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 5.000$ mp;

-Lot 2: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 82.507$ mp;

(2) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 11.791 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 29132 Lechința, nr. cadastral 29132, având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 5.000$ mp;

-Lot 2: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 6.791$ mp;

(3) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 40.139 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28489 Lechința, nr. cadastral 28489, având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 5.000$ mp;

-Lot 2: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 35.139$ mp;

(4) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 60.480 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28504 Lechința, nr. cadastral 28504, având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 5.000$ mp;

-Lot 2: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 55.480$ mp;

(5) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 19.227 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31095 Lechința, nr. cadastral 31095, având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 5.000$ mp;

-Lot 2: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 14.227$ mp;

(6) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 12.196 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31098 Lechința, nr. cadastral 31098, având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 5.000$ mp;

-Lot 2: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 7.196$ mp;

(7) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 5.932 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31099 Lechința, nr. cadastral 31099, având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 5.000$ mp;

-Lot 2: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 932$ mp;

(8) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 6.654 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31100 Lechința, nr. cadastral 31100, având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 5.000$ mp;

-Lot 2: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de $S= 1.654$ mp;

(9) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 8.567 mp, situat în extravilanul localității Lechința, comuna Lechința, înscris în CF nr. 31102 Lechința, nr. cadastral 31102, având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

-Lot 1: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de S= 5.000 mp;

-Lot 2: imobilul teren ape curgătoare în suprafață măsurată de S= 3.567 mp;

Art.2. Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1)-(9) sunt cele din documentațiile cadastrale, cuprinse în Anexa, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri locali în funcție, ____consilieri voturi „pentru”, ____ consilieri, voturi „împotrivă”, ____ voturi „abțineri”.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Lechința cu :

- Instituția Prefectului -județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Lechința ;
- O.C.P.I. Beclean.

INITIALĂ
PRIMAR
Ing. Florin [redacted] el



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilelor teren situate în extravilanul și intravilanul Comunei Lechința, localitățile Chiraleș, Lechința, Vermeș Sângeorzu-Nou, imobile înscrise în C.F. având categoria de folosință apă curgătoare

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primarul comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, conform prevederilor art.129 alin.(2) ,lit.c), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al localității, motiv pentru care am inițiat acest proiect de hotărâre.

Deasemenea ,conform prevederilor art.879,alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri ,dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia” și a prevederilor art.879,alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, care prevăd: „operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri ,au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate”.

Având în vedere:

- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rep. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr.107/1996 Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil ,republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele CF nr. 30279, CF nr. 29132, CF nr. 28560, CF nr. 28489, CF nr. 28504, CF nr. 31095, CF nr. 31098, CF nr. 31099, CF nr. 31100, CF nr. 31102 Lechința;
- documentațiile cadastrale întocmite de către expertul Orban Dan Răzvan;

Propun: ca terenurile având categoria de folosință „ape curgătoare”, situate în intravilanul/extravilanul localităților Lechința, Chiraleș Sângeorzu-Nou, Vermeș, comuna Lechința, înscrise în CF nr. 30279, CF nr. 29132, CF nr. 28489, CF nr. 28504, CF nr. 31095, CF nr. 31098, CF nr. 31099, CF nr. 31100, CF nr. 31102 Lechința, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expertul Orban Dan Răzvan, în acest sens, terenuri ce vor fi puse, în urma dezmembrării, la dispoziția Consiliului Județean Bistrița în vederea realizării Proiectului „Reabilitare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud, Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362”.

Față de cele mai susmenționate, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Ing.  Daniel




R A P O R T

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor teren, situate în extravilanul și intravilanul Comunei Lechința, localitățile Chiraleș, Lechința, Vermeș Sângeorzu-Nou, imobile înscrise în C.F. având categoria de folosință apă curgătoare

Subsemanta Haneș Rodica, secretar general al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu nr.67/18.09.2026, inițiat de primarul comunei Lechința;
- Referatul de aprobare nr.6580/18.09.2026 întocmit de primarul comunei d-l Florian Romeo-Daniel;
- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rep. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr.107/1996 Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele CF nr. 30279, CF nr. 29132, CF nr. 28489, CF nr. 28504, CF nr. 31095, CF nr. 31098, CF nr. 31099, CF nr. 31100, CF nr. 31102 Lechința;
- prevederile art.129 alin.(2) ,lit.c), art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- documentațiile cadastrale întocmite de către expertul Orban Dan Răzvan;

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilelor teren, situate în intravilanul/extravilanul localităților Lechința, Chiraleș, Sângeorzu-Nou, Vermeș, comuna Lechința, înscrise în CF nr. 30279, CF nr. 29132, CF nr. 28489, CF nr. 28504, CF nr. 31095, CF nr. 31098, CF nr. 31099, CF nr. 31100, CF nr. 31102 Lechința, având categoria de folosință ape curgătoare, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expertul Orban Dan Răzvan, în acest sens.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința de consiliu local.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA

