



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința, soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina

Consiliul Local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în sesiune ordinară în prezența a consilieri locali din cei 15 în funcție convocați;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.5837/01.08.2022 privind atribuirea unui teren în suprafață de 322 mp, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr.15 din 2003, soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina, întocmit de către Primarul comunei Lechința;

-Raportul nr.5838/01.08. 2022 întocmit de secretarul general al comunei Lechința, prin care se propune atribuirea unui teren pentru construcție locuință conform prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina din localitatea [redacted]

-Cereră și dosarul depus de soții Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina, cu domiciliul în localitatea [redacted]

-Proces verbal de afișare nr. 4912/24.06.2022 a proiectului de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuință proprietate personală , în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința ,soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina

-C.F. nr.35480;

- prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.42/2008 prin care se stabilesc criterii de atribuire a terenurilor potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- prevederile Ordonanței de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-Proces-verbal cu nr. 5839/01.08.2022 prin care se aduce la cunoștință publică afișarea pe siteul primăriei www.primarialechinta.ro și la panoul de afișaj al Primăriei Lechința a anunțului privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuință proprietate personală , în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința, tinerilor căsătoriți ;

Având în vedere avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Lechința:

- Comisiei de specialitate economico-financiară nr. / .08.2022;
-Comisiei de specialitate învățământ nr. / 08.2022 ;
-Comisiei de specialitate juridică nr. / 08.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),alin.(2) lit.c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, a unui lot de teren în suprafață de 322 mp ,situat în intravilanul localității Lechința,fără număr ,teren liber de sarcini înscris în C.F.nr.35480,nr. Cadastral 35480,provenit din C.F. nr.1316,nr.top 1336 proprietatea privată a comunei Lechința,localitatea Lechința, pentru construirea de locuință proprietate personală soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina,cu domiciliul în localitatea [redacted] în condițiile Legii nr.15/2003,repUBLICATĂ privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală,iar în cazul în care tinerii renunță la amplasamentul dat, acesta va fi atribuit altor tineri.

Art.3. Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală, este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului , în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Lechința și Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei Lechința.

Art.5. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată,sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005,privind reforma în domeniile proprietății și justiției,precum și unele măsuri adiacente,cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire,în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,cu modificările și completările ulterioare ,nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi „pentru”, voturi„împotrivă”, voturi„abțineri” din totalul de consilieri prezenți.

Art.7.Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei cu:

- Institutia Prefectului județului Bistrița-Năsăud ;
- Primarului comunei Lechința ;
- Compartimentului urbanism din cadrul primăriei Lechința ;
- Biroului buget-contabilitate din cadrul primăriei Lechința;
- soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina

INITIATOR

ING. [redacted]

DANIEL



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL U.A.T,
[redacted] HANEȘ RODICA

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința, soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primarul comunei Lechința, județul Bistrița – Năsăud, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare și a anunțului cu nr .2742/01.04.2022 prin care se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe siteul primăriei www.primarialechinta.ro și la panoul de afișaj al Primăriei Lechința a anunțului privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința, tinerilor căsătoriți.

Datorită faptului că în perioada 01.04.2022-31.05.2022, cât a fost afișat anunțul nu s-a depus decât o singură cerere cu nr. 4006/18.05.2022a soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina din localitatea Lechința pentru atribuirea lotului și motivat de faptul că îndeplinesc condițiile de atribuire a terenului conform Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.42/2008 prin care se stabilesc criteriile de atribuire a terenurilor potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, am luat în considerare cererea soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina și am pus-o în dezbatere cu condiția construirii în termen de 2 ani de la predarea terenului a locuinței.

Dacă în perioada de 2 ani de la predarea terenului pentru construirea locuinței nu încep lucrările construcției, se va lua lotul și se va atribui altor tineri.

Având în vedere:

- prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.42/2008 prin care se stabilesc criteriile de atribuire a terenurilor potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- cererea soților Ciurar din localitatea [redacted] prin care cer aprobarea(atribuirea Lotului) din localitatea Lechința, pentru construcția unei locuințe, întrucât nu au locuință și nici nu dispun de teren în altă parte.

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Primarul comunei Lechința vin cu propunerea spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Lechința, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Ing. Florian [redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
Nr. 5838 /01 .08.2022

R A P O R T

privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuință proprietate personală
, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința, soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-
Florentina

Subsemnata Haneș Rodica ,secretar general al comunei Lechința

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5837 /01.08.2022 privind atribuirea unui teren în suprafață de 322 mp, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr.15 din 2003,soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina, întocmit de către Primarul comunei Lechința;

-Cererera și dosarul depus de soții Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina, cu domiciliul în localitatea [REDACTAT]

-Proces verbal de afișare nr. 4912/24.06.2022 a proiectului de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuință proprietate personală , în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința ,soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina

- prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.42/2008 prin care se stabilesc criteriile de atribuire a terenurilor potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- prevederile Ordonanței de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-Anunțul cu nr. 2742/01.04.2022 prin care se aduce la cunoștință publică afișarea pe siteul primăriei www.primarialechinta.ro și la panoul de afișaj al Primăriei Lechința a anunțului privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuință proprietate personală , în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința,tinerilor căsătoriți ;

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și văzând cererea soților Ciurar din localitatea Lechința ,nr.333,ap.7, județul Bistrița-Năsăud ,prin care solicită atribuirea terenului pentru construcția unei locuințe ,întrucât nu au locuință și nici nu dispun de teren în altă parte.

Propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al comunei Lechința proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 322 mp teren pentru construirea de locuință proprietate personală , în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința ,soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina Florentina, în forma propusă.



SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA



PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, subsemnata Haneș Rodica ,secretar general al comunei Lechința, în calitate de persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă:

- Azi, data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei Lechința a anunțului cu următorul proiect de hotărâre ce se va dezbate în ședința ordinară a Consiliului Local din luna august 2022 :

- Proiect de hotărâre nr.65/23.08.2022 privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală , în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința ,soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina

Propunerile ,sugestiile sau recomandările cu privire la acest proiect de hotărâre se vor depune la Primăria comunei Lechința sau se vor comunica prin fax la nr.0263/274325sau prin e-mail la adresa:primaria.lechinta@yahoo.com

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
COD FISCAL 4427064

Localitatea Lechința, nr. 506, județul Bistrița-Năsăud, cod 427105

Tel.: 0263/274433, fax: 0263/ 274325, e-mail: primaria.lechinta@yahoo.com

ANUNȚ

Se aduce la cunoștința publicului, în condițiile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorității publice deliberative următorul proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre nr. 65/23.08.2022 privind atribuirea unei suprafețe de 322 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală , în condițiile Legii nr. 15 din 2003, în localitatea Lechința ,soților Ciurar Ioan și Ciurar Mădălina-Florentina

Inițiator de proiect: Ing.Florian Romeo-Daniel – Primarul Comunei Lechința.

Persoanele interesate fizice și juridice din comună pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de hotărâre până la data de 30.08.2022, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei Lechința, la adresa Lechința, nr. 506, sau la adresa de e-mail primaria.lechinta@yahoo.com.

