



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
CONSILIUL LOCAL LECHINȚA
Tel. 0263-274433, Fax: 0263-274352
E-mail: primaria@primarialechinta.ro
Website: <http://www.primarialechinta.ro>



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 65/18.09.2026

privind darea în administrare temporară către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a unor terenuri aparținând sectorului de drum județean DJ 151, aflate în domeniul public al Comunei Lechința, pentru realizarea unor lucrări în cadrul Proiectului „Reabilitare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud, Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362”

Consiliul local al comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2026, în prezența a ____ consilieri locali;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Lechința nr.6576/18.09.2026;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Lechința nr.6577/18.09.2026;
- proiectul de HCL nr. 65 din 18.09.2026;
- adresa nr. IIIB/12869/25.06.2026 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Direcția investiții, drumuri județene, Serviciul administrare drumuri județene, compartimentul administrare, avizare, control drumuri județene, înregistrată la primăria Lechința sub nr.4395/25.06.2026;
- prevederile art.858-862, art.866-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(1)-(3), art.14-16, art.19, art.22 și 22¹ alin.(3)-(11) din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1) lit.c), d), alin.(2) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele CF 31093, 28792, 38309, 28600, 37604, 28595, 28999, 34031, 28571, 28780, 30871, 28505, 28514, 33605, din 17.08.2026 eliberate de BCPI Beclean;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local Lechința nr. /2026;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Lechința nr. /2026;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local Lechința nr. /2026;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare temporară către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a unor terenuri aparținând sectorului de drum din drumul județean DJ 151, aflate în domeniul public al Comunei Lechința, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, pentru realizarea unor lucrări în cadrul Proiectului: „**Reabilitare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud , Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362**”

(2) Imobilele-terenuri prevăzute în Anexa la alin.(1) și înscrise în extrasele CF 31093, 28792, 38309, 28600, 37604, 28595, 28999, 34031, 28571 , 28780, 30871, 28505, 28514, 33605, din 17.08.2026 ,eliberate de BCPI Beclean,fac parte din domeniul public al comunei Lechința.

(3) Pentru bunurile imobile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și acesta nu face obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

(4) Dreptul de administrare se acordă exclusiv în vederea implementării proiectului menționat la alin.(1), pe perioada de implementare a acestuia și pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea proiectului.

Art.2 Bunurile imobile prevăzute la art.1 al prezentei hotărâri nu pot fi trecute în domeniul privat pe perioada de implementare a proiectului și într-o perioadă de 5 ani de la finalizarea acestuia.

Art.3 Bunurile imobile prevăzute la art.1 va deservi scopului proiectului cel puțin 5 ani de la finalizarea proiectului, fără a i se putea schimba destinația sau categoria de folosință.

Art.4 Consiliul Județean Bistrița-Năsăud se obligă să realizeze investițiile/ intervențiile asupra imobilului conform cererii de finanțare, iar în perioada de 5 ani după implementarea proiectului să asigure întreținerea lucrărilor realizate și monitorizarea indicatorilor asumați în cadrul proiectului.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechința, în ședința din data de _____.2026, prin vot deschis, cu majoritate simplă, cu un număr de __ voturi « pentru », __ voturi « împotriva » și __ voturi « abțineri », din _____ consilieri prezenți .

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința.

ART.7. Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Lechința ;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița- Năsăud;

INITIATOR,

P
Ing.Flor



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Hanes Rodica



lastră prezentul proiect de l

ROMANIA

l Daniel

ROMÂNIA
COMUNA LECHINȚA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
NR.6577 DIN 18.09.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Avînd în vedere Adresa Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr. IIB/12869/25.06.2026, înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr.4395/25.06.2026, prin care ne solicită darea în administrare temporară a unor terenuri aparținînd sectorului de drum din drumul județean DJ 151, aflate în domeniul public al Comunei Lechința, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare a drumului DJ 151 în cadrul Proiectului „Reabilitare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud , Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362”, a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința, a referatului de aprobare nr.6576/18.09.2026 și a prevederilor legale în vigoare, consider că imobilele-terenuri înscrise în domeniul public al comunei Lechința în - extrasele CF nr.31093, 28792, 38309, 28600, 37604, 28595, 28999, 34031, 28571 , 28780, 30871, 28505, 28514, 33605, din 17.08.2026 eliberate de BCPI Beclean, pot fi date în administrare Consiliului Județean pentru reabilitarea drumului DJ 151, drum care face legătura între cele 2 județe Bistrița-Năsăud și Mureș, străbătînd comuna noastră de la un capăt la altul.

Imobilele ce urmează a fi date în administrare nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în baza legilor reparatorii, nu sunt gravate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- art. 297 alin.(1), lit.a) potrivit căruia „Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare; și art. 298-301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art. 867 alin.(1) Cod civil „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local” și art. 868 Codul civil exercitarea dreptului de administrare „(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”

Ținînd cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut la art. 129 alin..(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,

Propun Consiliului Local Lechința aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANES RODICA





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



—CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Nr. IIIB/ 18451/ 04.09.2026

PRIMĂRIA LECHINȚA	
INTRARE	Nr. <u>6235</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>04</u>	Luna <u>09</u> Anul <u>2026</u>

Obiect: Invitație la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

Către: **Primarul comunei Lechința Romeo Florian**
Primarul comunei Șieu-Odorhei Sfintean Ioan
Primarul comunei Șintereag Bob Ioan

Stimați domni,

Prin prezenta, vă invităm în data de **08.09.2026, ora 10³⁰**, la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, la o ședință de lucru privind implementarea proiectului: *Reabilitare DJ 151, km 45+810-126+736, limită jud. Mureș-Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, Lot 2 - Final comuna Sânmihaiu de Câmpie - Șintereag(DN17) km 70+550-106+362.*

Cu stimă,

Vicepreședinte,
Cristian-Costel Cârlig

Director executiv,
Ciprian Ceclan Oprea

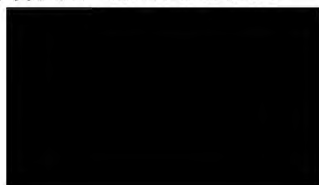
Șef serviciu,
Victor Poienar

Întocmit: Bența Anamaria, consilier superior/1ex

ANEXA LA H.C.L. Lechința nr. /2026

Nr. crt.	Nr.C.F. /nr.cadastral	Categoria de folosință	Intravilan/extravilan localitatea	Suprafața mp	Domeniul
1.	33605	Ape curgătoare	Extravilan -Lechința	4.283	public
2.	28514	Ape curgătoare	Intravilan Sângeorzu-Nou	1851	public
3.	28505	Ape curgătoare	Extravilan -Lechința	833	public
4.	30871	Ape curgătoare	Extravilan -Lechința	846	public
5.	28780	Ape curgătoare	Extravilan -Lechința	290	public
6.	28571	Ape curgătoare	Intravilan-Lechința	296	public
7.	34031	Ape curgătoare	Intravilan Sângeorzu-Nou	1.795	public
8.	28999	Ape curgătoare	Extravilan -Lechința	2.768	public
9.	28595	Ape curgătoare	Intravilan-Vermeș	30	public
10.	37604	Ape curgătoare	Intravilan-Lechința	1.153	public
11.	28600	Ape curgătoare	Intravilan-Vermeș	36	public
12.	38309	Ape curgătoare	Intravilan-Lechința	74	public
13.	28792	Ape curgătoare	Extravilan -Lechința	172	public
14.	31093	Ape curgătoare	Extravilan -Lechința	618	public

Primar,
Ing.Florian Romeo-Daniel



Secretar general u.a.t.
Haneș Rodica

