



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren, categoria de folosință „drum”, înscris în CF nr. 37409 Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de.....2026, în prezența a .....consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

### Având în vedere:

- \* referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6483/15.09.2026;
- \* raportul de specialitate nr. 6484/15.09.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lechința;
- \* extrasul de carte funciară pentru informare aferent CF nr. 37409 Lechința, privind imobilul-teren situat în intravilanul localității Lechința, în suprafață de 1.744 mp, având nr. cadastral 37409 și categoria de folosință „drum”;
- \* documentația cadastrală aferentă imobilului;
- \* faptul că, potrivit înscrierii de sub B3 din CF nr. 37409 Lechința, asupra imobilului este înscris provizoriu dreptul de proprietate, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Lechința – domeniul public;
- \* avizul Comisiei de specialitate juridică nr. \_\_/2026 a Consiliului Local al Comunei Lechința;
- \* avizul Comisiei de specialitate învățământ nr. \_\_/2026 a Consiliului Local al Comunei Lechința;
- \* avizul Comisiei de specialitate economico-financiară nr. \_\_/2026 a Consiliului Local al Comunei Lechința;

### În conformitate cu:

- \* prevederile art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- \* prevederile Anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- \* prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- \* prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- \* prevederile art. 554 respectiv art.888, art.898 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la înscrierea provizorie și justificarea acesteia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința, asupra imobilului- drum, situat în intravilanul localității Lechința, județul Bistrița-Năsăud, identificat după cum urmează:

- \* CF nr. 37409 Lechința;
- \* nr. cadastral 37409;

- \* suprafața: 1.744 mp;
- \* categoria de folosință: drum;
- \* denumirea: Drum „str. La Renier”;
- \* lungimea: 292 m;
- \* lățimea: 4–14 m;
- \* sector cadastral: 94;
- \* ID imobil: 339.

**Art. 2.** – Consiliul local Lechința își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în CF a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, imobil înscris în CF nr. 37409 Lechința, precum și efectuarea tuturor operațiunilor de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul prevăzut la art. 1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința, conform procedurii prevăzute la art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lechința și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Comunei Lechința:

- a) Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- b) Primarului Comunei Lechința;
- c) compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Lechința;
- d) Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;
- e) se aduce la cunoștință publică prin afișare și prin publicarea pe pagina de internet a Comunei Lechința, în condițiile legii.

INIȚIAT  
PRIMA  
Ing. Floria



Avizat pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LECHINȚA  
Haneș Rodica





### REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren, categoria de folosință „drum”, înscris în CF nr. 37409 Lechința

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren situat în intravilanul localității Lechința, identificat în CF nr. 37409 Lechința, nr. cadastral 37409, în suprafață de 1.744 mp, având categoria de folosință „drum”.

Potrivit datelor înscrise în cartea funciară, imobilul este identificat ca Drum „str. La Rener”, cu o lungime de 292 m și o lățime cuprinsă între 4–14 m, situat în intravilanul localității Lechința, sector cadastral nr. 94, ID imobil 339.

În Partea a II-a a CF nr. 37409 Lechința, sub B3, este înscris provizoriu dreptul de proprietate, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Lechința – domeniul public, în urma lucrării de cadastru general.

Având în vedere situația juridică actuală a imobilului, precum și necesitatea asigurării concordanței dintre situația juridică a acestuia și evidențele de cadastru și carte funciară, se impune efectuarea demersurilor necesare în vederea justificării înscrierii provizorii și înscrierii definitive a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința.

Potrivit art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la Codul administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

De asemenea, potrivit art. 287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, înscrierea drepturilor reale imobiliare în cartea funciară se realizează în condițiile stabilite de lege și de reglementările în materie de cadastru și publicitate imobiliară. Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 rămâne actul aplicabil, fiind modificat și în anul 2026.

Față de cele prezentate, consider necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren identificat în CF nr. 37409 Lechința, nr. cadastral 37409, în suprafață de 1.744 mp, categoria de folosință „drum”.

În consecință, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Lechința proiectul de hotărâre în forma prezentată.

In

nie





În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren, categoria de folosință „drum”, înscris în CF nr. 37409 Lechința

Subsemnata Haneș Rodica ,secretarul general al comunei Lechința, având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lechința privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului-teren identificat în CF nr. 37409 Lechința, nr. cadastral 37409, în suprafață de 1.744 mp, situat în intravilanul localității Lechința, județul Bistrița-Năsăud, având categoria de folosință „drum”, se constată următoarele:

Potrivit extrasului de carte funciară, imobilul este identificat astfel:

- \* CF nr. 37409 Lechința;
- \* nr. cadastral 37409;
- \* suprafața 1.744 mp;
- \* categoria de folosință drum;
- \* intravilan;
- \* denumirea: Drum „str. La Rener”;
- \* lungimea: 292 m;
- \* lățimea: 4–14 m;
- \* sector cadastral nr. 94;
- \* ID imobil 339.

În Partea a II-a a cărții funciare, sub B3, figurează înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Lechința – domeniul public.

În aceste condiții, este necesară efectuarea demersurilor juridice și cadastrale în vederea justificării înscrierii provizorii și înscrierii definitive a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința asupra imobilului.

Potrivit art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Totodată, conform art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, exercitarea dreptului de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

În materia publicității imobiliare sunt incidente prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit dispozițiilor Codului civil referitoare la publicitatea imobiliară, înscrierea provizorie produce efecte sub condiția și în măsura justificării sale, justificarea determinând consolidarea înscrierii în condițiile prevăzute de lege.

Imobilul în cauză are destinația de drum, fiind, prin natura și destinația sa, afectat uzului și interesului public local, situație care rezultă și din datele tehnice înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin proiectul de hotărâre supus analizei se urmărește, așadar, justificarea înscrierii provizorii existente sub B3 în CF nr. 37409 Lechința și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința, în cotă de 1/1.

Față de situația de fapt și de drept prezentată și având în vedere necesitatea reglementării definitive a situației juridice în evidențele de cadastru și carte funciară, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, necesar și oportun și propunem Consiliului Local al Comunei Lechința adoptarea acestuia în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ ,

Haneș Rodica

