



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilelor teren ,situate în extravilanul și intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscrise în CF nr.28593 Lechința, nr. cadastral 28593 și CF nr.28560 Sângeorzu-Nou, nr. cadastral 28560

Consiliul Local al Comunei Lechința , județul Bistrița-Năsăud, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6239/04.09.2026 a d-lui primar al comunei Lechința, Florian Romeo – Daniel;
- Raportul nr.6240/04.09.2026, prezentat de secretarul general al comunei Lechința privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilelor teren având categoria de folosință ape curgătoare, teren situat în extravilan și înscris în CF.nr.28593 și teren situat în intravilan înscris în CF.nr.28560 Sângeorzu-Nou;
- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2) și art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele CF nr.28593 și CF nr.28560 Lechința, nr. cadastral 28593 și nr.cadastral 28560;
- prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) , lit.c), art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația tehnică cadastrală întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan cu propunerea de dezmembrare a imobilelor teren înscrise în CF nr.28593 și 28560;
- avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/ _____.2026;
- avizul Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/ _____.2026;
- avizul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/ _____.2026;

În baza celor de mai sus și în temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin .(2) lit.c) și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 38.266 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28560 Lechința, nr. cadastral 28560 ,având categoria de folosință ape curgătoare, în 2 loturi ,după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren neproductiv în suprafață măsurată de S= 423 mp;
- Lot 2: imobilul teren neproductiv în suprafață măsurată de S= 1.256 mp;

(2) Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren suprafață de 29.027 mp, situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28593 Lechința, nr. cadastral 28593 , având categoria de folosință ape curgătoare în 2 loturi ,după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren neproductiv în suprafață măsurată de S= 423 mp;
- Lot 2: imobilul teren neproductiv în suprafață măsurată de S= 1.256 mp;

(3) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1)-(2) sunt cele din documentația cadastrală, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri locali în funcție, ____consilieri voturi „pentru”, ____ consilieri, voturi „împotrivă”, ____ voturi „abțineri”.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Lechința cu :

- Instituția Prefectului -județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Lechința ;
- O.C.P.I. Beclean.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Ing.



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilelor teren ,situate în extravilanul și intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscrise în CF nr.28593 Lechința, nr. cadastral 28593 și CF nr.28560 Sângeorzu-Nou, nr. cadastral 28560

Subsemnatul **Florian Romeo-Daniel**, primarul comunei **Lechința**, județul **Bistrița-Năsăud**, conform prevederilor art.129 alin.(2) ,lit.c), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al localității, motiv pentru care am inițiat acest proiect de hotărâre.

Deasemenea ,conform prevederilor art.879,alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri ,dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia” și a prevederilor art.879,alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, care prevăd: „operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri ,au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate”.

Având în vedere:

- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rep. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil ,republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele CF nr.28593 și CF nr.28560 Lechința, nr. cadastral 28593 și nr.cadastral 28560;
- documentația cadastrală întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan;

Propun: ca terenul în suprafață, 38.266 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28560 Lechința, nr. cadastral 28560 ,având categoria de folosință ape curgătoare, să se dezmembreze în 2 loturi și a imobilului teren în suprafață de 29.027 mp, situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28593 Lechința, nr. cadastral 28593 , având categoria de folosință ape curgătoare să se dezmembreze în 2 loturi ,conform documentației cadastrale întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan, în acest sens ,teren ce va fi pus la dispoziția ADI Apă și Canal din Județul Bistrița-Năsăud pentru realizarea obiectivului de investiții: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud, ”

în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești",.

Față de cele mai susmenționate,supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre .


PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel




R A P O R T

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor teren ,situate în extravilanul și intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscrise în CF nr.28593 Lechința, nr. cadastral 28593 și CF nr.28560 Sângeorzu-Nou, nr. cadastral 28560

**Subsemanta Haneș Rodica, secretar general al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud;
Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre cu nr.61/04.09.2026, inițiat de primarul comunei Lechința;
- Referatul de aprobare nr.6239/04.09.2026 întocmit de primarul comunei d-l Florian Romeo-Daniel;
- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rep. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil ,republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele CF nr.28593 și CFnr.28560 Lechința, nr. cadastral 28593 și nr.cadastral 28560;
- prevederile art.129 alin.(2) ,lit.c),art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația cadastrală întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan;

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren în suprafață, 38.266 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28560 Lechința, nr. cadastral 28560 ,având categoria de folosință ape curgătoare,se dezmembrează în 2 loturi și a imobilului teren suprafață de 29.027 mp, situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr. 28593 Lechința, nr. cadastral 28593 , având categoria de folosință ape curgătoarese dezmembrează în 2 loturi ,conform documentației cadastrale întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan, în acest sens.

Având în vedere cele prezentate ,considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința de consiliu local.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA

