



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 41728 Lechința, situat în intravilanul localității Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință extraordinară în prezența a ____ consilieri locali;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Lechința în calitate de inițiator înregistrat cu nr. 7508 din 19/09/2024, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 41728 Lechința, situat în intravilanul localității Lechința.
 - Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Lechința, înregistrat sub nr. 7540 din 19/09/2024.
 - Prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129-130 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr..../09.2024;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr..../09.2024;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr..../09.2024;
- În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 41728, situat în intravilanul localității Lechința, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul localității Lechința, în suprafață de 10.014 mp, înscris în Carte Funciară 41728, nr. cadastral 41728, după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de _____ mp;
- LOT 2 – în suprafață de _____ mp;

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lechința.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ voturi „abțineri” din ____ consilieri prezenți.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege cu: Primarul comunei, Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

In

Daniel



AVIZAT DE

Secretar general u.a.

ROMÂNIA
COMUNA LLECHINȚA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
NR. 7508 DIN 19/09/2024

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR

Ing.Florian Romeo-Daniel

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară nr.35819, situat în intravilanul localității Lechința.

REFERAT DE APROBARE

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Conform art. 129-130 alin.(1) lit.a) din Ordinul 600/2023

(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,*

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

In

Daniel

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI LECHINȚA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
NR. 7540 DIN 19/09/2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica, secretarul general al comunei Lechința având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și documentația cadastrală întocmită de expert Urban Dan – Răzvan și

Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrisuri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Conform art. 129-130 alin.(1), lit.a) din Ordinul 600/2023 ,

(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrisuri.

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial de cadastru.

De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil

Față de motivele invocate, apreciez că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propun aprobarea lui în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Haneș Rodica

