



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare temporară către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ 151, de la km 45+810-126+736, limită județ Mureș - Bistrița, din administrarea comunei Lechința, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița – Năsăud întrunit în ședință ordinară în prezența a consilieri locali din cei 15 în funcție și convocați;

Având în vedere :

-Adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. III Ba/15008/15.07.2024, înregistrată la sediul primăriei comunei Lechința sub nr. 5772/15.07.2024, prin care se solicită darea în administrare temporară a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ 151, de la km 45+810-126+736, limită județ Mureș -Bistrița, din administrarea comunei Lechința, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare;

- referatul de aprobare nr. 5779/15.07.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința, domnul Florian Romeo-Daniel;
 - raportul nr. 5770/15.07.2024 la proiectul de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei, doamna Haneș Rodica;
 - prevederile art. 867 și 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 22 și ale art.22'1, alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) - Se aprobă solicitarea de dare în administrare temporară de către Consiliul Local al Comunei Lechința, în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ 151, de la km 45+810-126+736, limită județ Mureș - Bistrița, din administrarea comunei Lechința, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare

(2) - Predarea în administrare temporară a sectorului de drum precizat la alin. (1), se face în scopul realizării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a unor lucrări de reabilitare a acestuia

Art.2.(1) - După realizarea lucrărilor precizate la art.1 terenurile aparținând sectorului de drum județean precizat revin de drept în administrarea Consiliului Local al Comunei Lechința;

(2) -Transmiterea/preluarea dreptului de administrare temporară asupra terenurilor aparținând sectorului de drum județean mai sus menționat se face potrivit contractului de administrare - cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(3) -Se împuternicește primarul Comunei Lechința să încheie contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința domnul Florian Romeo-Daniel, compartimentul Achiziții Publice, Urbanism și Transport Public din cadrul Primăriei Lechința

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată conform art.139 alin.(2), coroborat cu art.5 lit.dd) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de __ voturi „pentru” , __ voturi „împotriva”, __ voturi „abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Lechința cu:

- Primarul comunei Lechința;
- Compartimentul Achiziții Publice, Urbanism și Transport Public din cadrul primăriei Lechința;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing.FLORIAN



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT
HANEȘ RODICA





În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind darea în administrare temporară către Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ 151, de la km 45+810-126+736, limită județ Mureș -Bistrița, din administrarea comunei Lechința, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel - primarul comunei Lechința, având în vedere :

- Adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. III Ba/15008/15.07.2024, înregistrată la sediul primăriei comunei Lechința sub nr. 5772/15.07.2024, prin care se solicită darea în administrare temporară a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ 151, de la km 45+810-126+736, limită județ Mureș -Bistrița, din administrarea comunei Lechința, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare;

Ca urmare a acestei adrese, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea temporară către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a dreptului de administrare asupra terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ 151 cuprinse între: - km 77+350 și 77+480- 130 m lungime, km 81+890 și 81+930 – 40 m lungime, km 82+360 și 82+445- 85 m lungime, km 86+000 și 86+0,25- 25 m lungime, km 92+700 și 92+850- 150 m lungime; km 93+200 și 93+250- 50 m lungime; km 93+580 și 93+610- 30 m lungime km 94+180 și 94+200- 20 m lungime; km 94+480 și 94+560- 80 m lungime, terenuri aparținând domeniului public al comunei Lechința.

De asemenea, reabilitarea de drum pentru care a fost inițiat acest proiect, a fost din prisma faptului că tranversează comuna Lechința de la un capăt la celălalt, motiv pentru care darea în administrare este necesară până la finalizarea lucrărilor de drum județean.

Prin urmare, se va încheia un contract privind darea în administrare care face parte din prezenta hotărâre și care va dura pe toată durata desfășurării activității de reabilitare, până la finalizarea lucrărilor de drum județean.

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

Ing.Fl





În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica, secretarul general al comunei Lechința având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința

Potrivit prevederilor art. 867 și 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art. 22 și ale art.22¹, alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. III Ba/15008/15.07.2024, înregistrată la sediul primăriei comunei Lechința sub nr. 5772/15.07.2024, prin care se solicită darea în administrare temporară a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ 151, de la km 45+810-126+736, limită județ Mureș -Bistrița, din administrarea comunei Lechința, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare, domnul primar Florian Romeo-Daniel, inițiază acest proiect de hotărâre necesar pentru reabilitarea sectorului de drum județean DJ 151.

Distanța în kilometri asupra terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ 151 a cărui transmitere în administrare este necesară este cuprinsă între: - km 77+350 și 77+480- 130 m lungime; km 81+890 și 81+930 – 40 m lungime, km 82+360 și 82+445- 85 m lungime; km 86+000 și 86+0,25- 25 m lungime, km 92+700 și 92+850- 150 m lungime; km 93+200 și 93+250- 50 m lungime; km 93+580 și 93+610- 30 m lungime km 94+180 și 94+200- 20 m lungime; km 94+480 și 94+560- 80 m lungime și aparține domeniului public al comunei Lechința.

De asemenea, reabilitarea de drum pentru care a fost inițiat acest proiect, a fost din prisma faptului că tranversează comuna Lechința de la un capăt la celălalt, motiv pentru care darea în administrare este necesară până la finalizarea lucrărilor de drum județean.

Prin urmare, se va încheia un contract privind darea în administrare care face parte din prezenta hotărâre și care va dura pe toată durata desfășurării activității de reabilitare, până la finalizarea lucrărilor de drum județean.

Față de motivele invocate, apreciez că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propun aprobarea lui în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Haneș Rodica



ANEXA
la Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local Lechința nr. 52/2024

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru
a unor sectoare de drum

Prezenta anexă conține ____ file

PRIMAR .
Ing  NIEL

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT

HANEȘ RODICA


U.A.T. - COMUNA LECHINȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LECHINȚA
Nr. ____ / ____ 2024

U.A.T.- JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-
NĂSĂUD
Nr. ____ / ____ 2024

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru

a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ151, cuprins între km 45+810-126+736, care se transmit în administrarea temporară Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în vederea realizării unor lucrări de reabilitare

PĂRȚILE:

I.- U.A.T.- Comuna Lechința, prin Consiliul Local al Comunei Lechința cu sediul în Lechința, str. Independenței, nr. 506, Județul Bistrița-Năsăud reprezentat prin domnul Florian Romeo-Daniel - Primarul Comunei Lechința în calitate de *"titular al dreptului de administrare"* asupra terenurilor aparținând sectorului de drum cuprinse între :

- km 77+350 și 77+480- 130 m lungime;
- km 81+890 și 81+930 – 40 m lungime;
- km 82+360 și 82+445- 85 m lungime;
- km 86+000 și 86+0,25- 25 m lungime;
- km 92+700 și 92+850- 150 m lungime;
- km 93+200 și 93+250- 50 m lungime;
- km 93+580 și 93+610- 30 m lungime
- km 94+180 și 94+200- 20 m lungime;
- km 94+480 și 94+560- 80 m lungime;

pe de o parte,

și

II.- U.A.T.- JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud reprezentat prin domnul Emil-Radu Moldovan — Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud , în calitate de *„administrator temporar”*, pe de altă parte,
în baza :

- Adresei Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.III Ba/15008/15.07.2024 privind solicitarea de preluare temporară în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ151, menționate mai sus aparținând proprietății publice a Comunei Lechința, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Lechința nr. /2024 privind aprobarea dării în administrare temporară către Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ 151, de la km 45+810-126+736, limită județ Mureș -Bistrița, din administrarea comunei Lechința , în vederea realizării unor lucrări de reabilitare;
- prevederile art.867 ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 și ale art.22'1, alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1.- Obiectul prezentului contract este transmiterea temporară către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a dreptului de administrare asupra terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ151 cuprinse între: - km 77+350 și 77+480- 130 m lungime, km 81+890 și 81+930 – 40 m lungime, km 82+360 și 82+445- 85 m lungime, km 86+000 și 86+0,25- 25 m lungime, km 92+700 și 92+850- 150 m lungime; km 93+200 și 93+250- 50 m lungime, km 93+580 și 93+610- 30 m lungime km 94+180 și 94+200- 20 m lungime, km 94+480 și 94+560- 80 m lungime, aparținând domeniului public al comunei Lechința

1.2.- Transmiterea temporară a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ151 în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se face în scopul realizării lucrărilor de reabilitare.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a terenurilor aparținând sectorului de drum județean DJ151 se face pe perioada executării lucrărilor de reabilitare. După finalizarea lucrărilor de reabilitare (recepția finală), terenurile aparținând sectorului de drum revin în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Lechința

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenurilor aparținând sectorului de drum județean de la Primăria Comunei Lechința, la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud. După finalizarea lucrărilor de reabilitare terenurile aparținând sectorului de drum se predă prin proces-verbal de predare-primire către proprietar, U.A.T. — Comuna Lechința.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile Consiliului Local al Comunei Lechința

Consiliul local al Comunei Lechința are următoarele drepturi:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare și prin legislația în materie aplicabilă;
- b) să inspecteze terenurile transmise sectorului de drum în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare, întreținere și reparații, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a administratorului;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în executia lucrărilor.

3.2.- Drepturile noului administrator, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean are dreptul să administreze temporar, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenurile aparținând sectorului de drum preluate în administrare în scopul realizării lucrărilor.

4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligațiile Consiliului Local al Comunei Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința — în calitate de proprietar, are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea terenurilor aparținând sectorului de drum, prin proces verbal de predare-primire.

d) 4.2- Obligațiile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitatea dobândită de administrator al terenurilor aparținând sectorului de drum, are următoarele obligații:

- a) să execute lucrările de reabilitare a terenurilor aparținând sectorului de drum preluat în

administrare;

- b) să administreze terenurile aparținând sectorului de drum preluate, potrivit scopului prevăzut după caz;
- c) să aibă acordul prealabil al proprietarului pentru execuția lucrărilor pe terenurile din zona sectorului de drum preluate;
- d) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului;
- e) să prezinte și să respecte calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile prevăzute de lege în vederea realizării lucrărilor;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punct de vedere a capacității portante, fără acordul proprietarului;
- g) să execute lucrările de întreținere periodică și reparații, pentru menținerea stării de viabilitate a drumului, pe durata contractului de administrare;
- h) să asigure funcționarea terenurilor aparținând sectorului de drum în condiții corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al drumului.

5. Incetarea contractului de administrare

5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare.

6. Alte clauze

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți cu respectarea normelor legale în vigoare. Nici o parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. COMUNA LECHINȚA

Prin

Consiliul Local al Comunei LECHINȚA

În numele
In [redacted] aniel

ADMINISTRATOR:

U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Prin

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
reprezentat de :

Președinte,
Emil-Radu Moldovan

