



HOTĂRÂRE
privind înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al
Comunei Lechința asupra imobilului-teren, categoria de folosință „curți-construcții”,
înscris în CF nr. 28542 Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.09.2026, în prezența a 13 consilieri locali din cei 15 în funcție convocăți,

Având în vedere:

- * Proiectul de hotărâre nr.70/18.09.2026, inițiat de primarul comunei Lechința;
- * referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6483/18.09.2026;
- * raportul de specialitate nr. 6484/18.09.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lechința;
- * extrasul de carte funciară pentru informare aferent CF nr. 28542 Lechința, privind imobilul-teren situat în intravilanul localității Lechința, în suprafață de 5.496 mp, având nr. cadastral 28542 și categoria de folosință „curți-construcții”;
- * faptul că, potrivit înscrierii de sub B2 din CF nr.28542 Lechința, asupra imobilului este înscris provizoriu dreptul de proprietate, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Lechința;
- * avizul Comisiei de specialitate juridică nr.6800/24.09.2026 a Consiliului Local al Comunei Lechința;
- * avizul Comisiei de specialitate învățământ nr.6826/24.09.2026 a Consiliului Local al Comunei Lechința;
- * avizul Comisiei de specialitate economico-financiară nr. 6814/24.09.2026 a Consiliului Local al Comunei Lechința;

În conformitate cu:

- * prevederile art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- * prevederile Anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- * prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- * prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- * prevederile art. 554 respectiv art.888, art.898 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la înscrierea provizorie și justificarea acesteia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.— Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local și apartenența la domeniul public al Comunei Lechința a imobilului-teren în suprafață măsurată de 5.496 mp, cu o lungime de 839 m și lățime de 5-9 m, având categoria de folosință curți construcții, cu destinația de trotuar, identificat cu numărul cadastral 28542 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 28542 a localității Lechința.

Art.2.-Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Lechința, asupra imobilului- curți-construcții (trotuare),situat în intravilanul localității Lechința, județul Bistrița-Năsăud, identificat după cum urmează:

- * CF nr.28542 Lechința;
- * nr. cadastral 28542;
- * suprafața: 5.496 mp;
- * categoria de folosință: curți construcții ,destinația trotuar;
- * lungime:839 m;
- * lățime:5-9 m;
- * sector: nr.0;
- * ID imobil: 2812.

Art. 3. – Consiliul local Lechința își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în CF în domeniul public al comunei Lechința a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, imobil înscris în CF nr.28542 Lechința, precum și efectuarea tuturor operațiunilor de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul prevăzut la art. 1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința, conform procedurii prevăzute la art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lechința și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru” ,0 voturi „împotriva” ,0 voturi „abținere” din 13 consilieri locali prezenți

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Comunei Lechința:

- a) Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- b) Primarului Comunei Lechința;
- c) Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Lechința;
- d) Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;
- e) se aduce la cunoștință publică prin afișare și prin publicarea pe pagina de internet a Comunei Lechința, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LĂCĂTUȘ

Nr.73

Din : 25.09.2026



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,

HANEȘ RODICA